

ARCHIEFEKT Sp. z o. o.
ul. Piłsudskiego 18/5 55-011 Siechnice
tel.: 603 520 230

STAROSTWO POWIATOWE
W STRZELINIE
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 10.02.2025

Nazwa jednostki projektowania: Architekt Sp. z o. o.

Pozostałe dane:
e-mail.: florsanit@op.pl
tel. kom.: 603 520 230

L.Dz.
Liczba załączników
Podp.

Adres jednostki
projektowania
ul. Piłsudskiego 18/5
55-011 Siechnice

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
BYŁEGO DOMU DZIECKA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, tere-nowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych





ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: Górzec 21
Identyfikator działki geodezyjnej: dz. nr 129/5 AM-1
obręb Górzec, jedn. ewidencyjna Strzelin

INWESTOR

Powiat Strzeliński
ul. Kamienna 10
57 -100 Strzelin

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Marek Jędrzyśak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 34/88/Lw DS-0288	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Tomasz Pękala uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 96/02/DUW	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Agnieszka Marks-Pękala Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. Nr 110/02/DUW	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Alina Faliszewska uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr 220/92/UW	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

WROCLAW 12.10 2024r.

Załącznik nr 1/1 do decyzji
Powiat Strzeliński
na budowę
z dnia 04.02.2025

II. SPIS TREŚCI

STAROSTWO MIASTO TOWIATOWE

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
II. SPIS TREŚCI	str. 2
III.I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI. CZĘŚĆ OPISOWA	str. 3-14
III.II CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
Projekt Zagospodarowania terenu (Orientacja)	Skala 1:500 Rys.1 str.15
IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
IV.I OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	str.2-21
IV.II Część rysunkowa:	
RZUT PIWNICY. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.01 str.22
RZUT PARTERU. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.02 str.23
RZUT PIĘTRA . STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.03 str.24
RZUT PODDASZA. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.04 str.25
RZUT STRYCHU. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.05 str.26
RZUT DACHU. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.06 str.27
PRZEKRÓJ A-A . STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.07 str.28
PRZEKRÓJ B-B. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.07.1 str.29
ELEWACJA 1-2. STAN ISTNIEJĄCY	Skala 1:100 Rys. A.08 str.30
RZUT PIWNICY. STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.09 str.31
RZUT PARTERU. STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.10 str.32
RZUT PIĘTRA . STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.11 str.33
RZUT PODDASZA . STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.12 str.34
RZUT STRYCHU. STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.13 str.35
RZUT DACHU. STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.14 str.36
RZUT PRZEKRÓJ A-A . STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.15 str.37
ELEWACJA 1-2. STAN PROJEKTOWANY	Skala 1:100 Rys. A.16 str.38
V. ZAŁĄCZNIKI. STRONA TYTUŁOWA	str.1
Oświadczenia projektanta – projekt zagospodarowania terenu	str.2
Oświadczenia projektanta – projekt architektoniczno-budowlany	str.3
Informacja bioz	str.4-5
Zaświadczenie o zgodności planowej inwestycji z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 6
Opinia kominiarska	str.7-9
Opinia WUOZ	str.10-16
Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej i uprawnienia projektantów	str.17-20

III.I OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.0. Dane ewidencyjne:

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej XII

Adres inwestycji: Górzec 21 dz. nr 129/5 AM-1 obręb Górzec, gmina Strzelin

Inwestor: Powiat Strzeliński ul. Kamienna 10 57-100 Strzelin

2.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego Domu Dziecka na budynek administracyjno-biurowo i dostosowanie budynku do obecnie obowiązujących przepisów.

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji w zakresie:

- remont ogólnobudowlany wszystkich pomieszczeń budynku
- kompleksową przebudowę wszystkich instalacji wewnętrznych obiektu istniejącego

Przyjęto jako podstawę założeń projektowych odnowienie elementów istniejących lub wymianę na elementy nowe z zachowaniem istniejących form.

Zmianom nie ulegną parametry charakterystyczne budynku, gabaryty obiektu nie zwiększą się. Wszystkie parametry takie jak: powierzchni zabudowy, powierzchnia użytkowa, powierzchnia całkowita, kubatura, wysokość, szerokość oraz długość obiektu zostaną zachowane.

Zmianom nie ulegną parametry powierzchniowe dla przedmiotowej działki, nie zmieni się powierzchnia zabudowy budynkiem, nie zmieni się powierzchnia biologicznie czynna przedmiotowego terenu.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

PIWNICA

- demontaż części ścianek działowych
- wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wymiana okładzin podłogowych
- skucie zawilgoconych tynków i wykonanie w ich miejscu nowych
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonaniu poszerzeń w otworach
- wykonanie nowych okładzin ściennych
- wymiana instalacji wod-kan- co wraz z armaturą
- wymiana części instalacji elektrycznej
- przebudowa instalacji hydrantowej
- wykonanie instalacji niskoprądowych

PARTER

- przebudowa klatki schodowej (wydzielenie pożarowe)
- przebudowie pomieszczeń – wydzielenie ściankami działowymi
- wyburzenie części ścianek działowych,

- wykonaniu nowych ścianek działowych
- wykonaniu poszerzeń w otworach oraz nowych otworów drzwiowych,
- zamurowaniu części otworów drzwiowych
- wymiana instalacji wod-kan- co wraz z armaturą
- demontaż starych i montaż nowych okładzin podłogowych i ściennych
- przebudowie klatki schodowej (wydzielenie pożarowe, oddymianie, remont schodów wewnętrznych)
- remont sufitów
- przebudowie pomieszczeń sanitariatów
- przebudowa instalacji hydrantowej oraz elektrycznej
- wykonanie instalacji niskoprądowych

I PIĘTRO

- przebudowa klatki schodowej (wydzielenie pożarowe)
- wyburzenie części ścianek działowych
- przebudowa pomieszczeń na łazienkę oraz pomieszczenie socjalne (pom. nr 5 rys. A.11)
- wyburzenie części ścianek działowych
- zamurowania części otworów drzwiowych
- wymiana instalacji wod-kan- co wraz z armaturą
- demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej
- przebudowa instalacji hydrantowej oraz elektrycznej
- montaż nowych ścianek działowych
- wykonanie instalacji niskoprądowych

PODDASZE

- przebudowa klatki schodowej (wydzielenie pożarowe)
- wyburzenie części ścianek działowych
- wymiana instalacji wod-kan- co wraz z armaturą
- demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej
- montaż nowych hydrantów wewnętrznych
- montaż nowych ścianek działowych
- przebudowa instalacji hydrantowej oraz elektrycznej

STRYCH

- w części użytkowej: wykonanie otworu w poddasze oraz zabudowa szachtu do oddymiania klatki schodowej

DACH

- montaż okien oddymiających w połaci dachowej

2.1 Etapowanie inwestycji

Ze względów finansowych całą inwestycję podzielono na następujące etapy:

Etap I – przebudowa pomieszczeń piwnicy oraz parteru oraz remont tarasu na piętrze wraz z instalacją oddymiania klatki schodowej i obudową klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach

budynku

Etap II – przebudowa pomieszczeń I piętra i poddasza

3.0. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany w centralnej części działki nr 129/5

Budynek składa się z dwóch połączonych ze sobą łącznikiem części

- część stara – neobarokowy pałac objęty opracowaniem, zlokalizowany w nim był Dom Dziecka od 2017 roku budynek nieużytkowany - oznaczenie na PZT A
- łącznik murowany wybudowany w latach 70-XX wieku
- sala gimnastyczna wybudowany w latach 70-XX wieku

Teren działki ogrodzony z bramą i furtką od strony dz. nr 167 – główna ulica wsi Górzec.

Dojazd na teren istniejący z drogi gminnej dz. nr 167 nawierzchni asfaltowej

3.1. Ukształtowanie terenu.

Teren płaski, rzędna przy budynku w zakresie od 163,93-164,02m n.p.m.

3.2. Istniejące budynki i urządzenia budowlane związane z obiektem

Istniejące obiekty:

Budynek główny (oznaczenie A) – objęty opracowaniem

Budynek czterokondygnacyjny wolnostojący, połączony łącznikiem z budynkiem sali gimnastycznej

Bryła główna budynku - powstała na początku XX wieku

Budynek w całości podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z elementów drobnowymiarowych z cegły pełnej oraz kamienia, dach drewniany płaski - krokwiowy nakryty wysokim dachem czterosпадowym z wystawkami, pokryty dachówki karpiówki, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Ściany poziomu piwnicy wymurowane są z cegły pełnej od zewnątrz obmurowane ciosami kamiennymi z granitu. Ściany poziomu parteru oraz piętra i poddasza wymurowane z cegły pełnej. Strop nad piwnicą Kleina nad parterem, pierwszym piętrzem oraz poddasze strop drewniany.

Wejście główne do budynku od elewacji frontowej przez stopnie kamienne granitowe.

W budynku znajduje się dwie klatki schodowe:

- główna klatka schodowa dwubiegowa betonowa łącząca parter z I piętrzem i poddasze.
- druga klatka schodowa jednobiegowa betonowa łącząca piwnice z parterem.

W budynku na parterze biegną jednobiegowe drewniane schody dla służby łączące parter z I piętrzem; na poddaszu biegną osobne drewniane schody zabiegowe na strych budynku.

Od strony elewacji tylnej dobudowana przeszklona loggia, poprzedzona schodami. Elewacje o skromnej dekoracji architektonicznej, zachowały dawne podziały za pomocą gzymsów i płycin międzyokiennych.

W obiekcie znajduje się instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna oraz hydrantowa. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

Budynek łącznika (oznaczenie B) – objęty opracowaniem

Zakłada się że przed rozpoczęciem remontu budynku głównego zostanie rozebrany budynek sali gimnastycznej i łącznik będzie stanowił wyjście tylne z budynku głównego - A

Budynek jednokondygnacyjny połączony z budynkiem głównym. Budynek nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z elementów drobnowymiarowych z cegły pełnej oraz pustaków Alfa, dach o konstrukcji monolitycznej, pokryty papą, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Posadzki w budynku z płytek gres. Stolarka okienna z PVC. Drzwi zewnętrzne PVC. W obiekcie znajduje się czynna instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa oraz instalacja elektryczna. Obecnie budynek nieużytkowany

Budynek sali gimnastycznej (oznaczenie C) – nie objęty opracowaniem. Zakłada się że przed rozpoczęciem prac budowlanych budynek zostanie rozebrany.

3.3. Zieleń.

Na terenie inwestycji występują trawniki, oraz zieleń wysoka nie kolidująca z projektowanymi pracami budowlanymi

3.4. Uzbrojenie terenu

Do budynku doprowadzone są następujące media:

- przyłącze wodociągowe .
- przyłącze energetyczne
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- instalacje teletechniczne

3.5. Ogrodzenie

Teren ogrodzony. Istniejące ogrodzenie zewnętrzne z siatki stalowej w ramach z kątowników wysokości 1,5m. Brama i furtka stalowa od strony drogi gminnej.

3.6. Dojścia i dojazdy

Istniejące dojścia i dojazdy na terenie działki - utwardzone

4.0. Opis projektowanego zagospodarowania działki.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu

Zakłada się że przed rozpoczęciem prac budowlanych zostanie rozebrana istniejąca sala gimnastyczna (C)

4.1 . Zieleń.

Nie przewiduje się wycinki drzew.

4.2 . Uzbrojenie terenu

Budynek istniejący jest wyposażony w:

- przyłącze wodociągowe – nie zmienia się zapotrzebowanie na wodę i parametrów, przyłącza.
- przyłącze elektryczne – nie zmienia się parametrów istniejącego przyłącza
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – DN 200 nie zmienia się parametrów istniejącego przyłącza,

4.3. Ogrodzenie

Nie przewiduje się zmian

4.4 Dojścia i dojazdy

Nie przewiduje się zmian

4.5. Miejsca postojowe

Nie przewiduje się zmian

4.7 Plac zabaw

Nie przewiduje się zmian

4.6 Oświetlenie terenu

Nie przewiduje się zmian

5.0 Zestawienie powierzchni:

Projektowany zakres prac budowlanych nie zmienia istniejących powierzchni zagospodarowania terenu

6.0. Informacje i dane

6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren inwestycji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *Uchwała Nr LIV/514/06 z dnia 26.10.2006* w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec Publikacja: Dz. Urz.

Województwa Dolnośląskiego nr 276 z 2006-12-21, poz. 4195 Data wejścia w życie: 2007-01-21

Działka nr 129/5 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000 symbolem **UP- usługi publiczne**

§ 35.

1. Ustala się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UP, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe terenu - usługi publiczne, rozumiane jako obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, oświaty i wychowania, zdrowia, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w przypadku utrzymania funkcji oświaty i wychowania, obowiązują zasady ochrony przed hałasem i wibracjami, o których mowa w § 7.

3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 8 ust. 1, 2,

2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej, o której mowa w § 9 ust.1,

3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 11.

4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust.1 następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

STAROSTWO POWIATOWE
W GÓRZECU
ul. ...
tel. 71 ...

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki,
2) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°-45°,

3) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy

5. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 17 pkt 3.

6. Ustala się, dla terenu, o których mowa w ust.1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu.

6.2 Ochrona konserwatorska

Działka objęta inwestycją objęta jest ochroną konserwatorską. Budynek główny pałac wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem nr 492/2366. Inwestro uzyskał uzgodnienie z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków – w załączeniu.

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje w obszarze eksploatacji górniczej.

6.4 Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

- Projektowana inwestycja nie rości praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.
- Projektowana inwestycja nie powoduje przesłaniania innych obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach zabudowanych oraz niezabudowanych- §13 ust.1;
- Projektowana inwestycja nie powoduje zacieniania innych obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach zabudowanych - §60 oraz §40
- obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 129/5 w miejscowości Górzec
- Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zapisami planu miejscowego. Nie ogranicza ani nie powoduje wykluczenia w zakresie lokalizacji sąsiedniej zabudowy oraz urządzeń budowlanych.
- Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji wyszczególnionych w rozporządzeniu MOŚZNiL mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania obecnego zagospodarowania terenu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Zasięg uciążliwego oddziaływania wynikający z charakteru użytkowania obiektów nie będzie wykraczać poza teren objęty opracowaniem. Nie wpływa ujemnie na istniejące

środowisko, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istotnie obecnego ukształtowania terenu.

Zagospodarowanie wód opadowych w ramach terenu inwestycji.

STADIONOWE FORMY
ul. ...
tel. 71 ...

7.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

7.1 Dane o obiekcie

Podstawowe parametry obiektu:

BUDYNEK GŁÓWNY

- liczba kondygnacji nadziemnej: czterokondygnacyjny
podziemnej – 0
- powierzchnia całkowita 1744,23m²
- powierzchnia netto: 1142,77m² (piwnica+parter+piętro+poddasze)
- powierzchnia zabudowy: 462,98m²
w tym:
pow. budynku: 385,63m²
pow. loggie/komunikacja: 34,63m²
pow. łącznik: 42,72m²
- kubatura: ok. 4950m³
- wysokość : ok. 16,53m

Budynek średniowysoki ŚW

7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek znajduje się w odległości:

od granic działki

- 43,0m od strony zachodniej – działka 128/1 – zabudowana.
- 25,3m od strony wschodniej – działka nr 130/3– zabudowana
- 40,0 od strony północno zachodniej działka nr 129/4 zabudowana (kompleks garaży)
- 75,0od strony południowej – działka nr 9/11 nie zabudowana

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się magazynowania i stosowania materiałów pożarowo niebezpiecznych

W obiekcie mogą występować materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój.

7.4 Gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się

7.6 Klasyfikacja pożarowa

Obiekt klasyfikuje się do kategorii ZL III w klasie odporności pożarowej „B” zgd. z §212 ust. 3 Projekt wymaga opiniowania ze strony Rzecznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.

W budynku nie będzie pomieszczeń, w których przewiduje się więcej niż 50 osób będących stałymi użytkownikami. W budynku będzie przebywać maksymalnie 40 osób.

Przewidywana liczba osób w obiekcie:

- parter – ok. 17

- I piętro - ok. 10

- poddasze – ok. 10

Maksymalną liczbę użytkowników mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynku < 50 osób

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120	E I 60	E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30 ⁴⁾	E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15 ⁴⁾	E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu - E I 30.

7.7 Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. Nie przewiduje się powstawania w trakcie procesów technologicznych pyłów, włókien, gazów ani par mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

7.8 Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt – stanowi jedną strefę pożarową o pow. wewn. ok. 1077,87m² (do powierzchni nie wliczono: pow. kotłownia oraz pow. magazyn oleju)

W budynku wydzielono pożarowo:

- pomieszczenie kotłowni olejowej oraz magazynu oleju zlokalizowane na poziomie piwnicy z kotłem o mocy 180kW. Wejście do kotłowni poprzez drzwi o klasie EI30 (istniejące). Ściany murowane w klasie REI 60. W pomieszczeniu zapewniono wentylację wywiewną. Wentylację nawiewną zapewnia kanał o pow 400cm²

7.9 Klasa odporności

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie budynków wymagana klasa odporności pożarowej dla średniowysokiego budynku czterokondygnacyjnego i kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi „B”

Główna konstrukcja

ściany konstrukcyjne na poziomie piwnicy, parteru, piętro i poddaszu murowane z kamienia

granitowego od strony zewnętrznej i cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej od wewnątrz.

Trzony kominowe – wentylacyjne – murowane z cegły pełnej – wymagana klasa konstrukcji nośnej R120- warunek spełniony

Konstrukcja dachu

dach czterospadowy – kopertowy – płatwiowo- krokwiowy z widoczną impregnacją drewna podczas wymiany pokrycia dachowego

Wymagana klasa dachu R30 – warunek niespełniony – Inwestor uzyska odpowiednie odstępstwa

Stropy

Nad piwnicą, stropy typ Kleina – stropy monolityczne RE60W pozostałe stropy drewniane z podłogą i podsufitką drewnianą. Wymagana klasa stropów REI 60 – warunek niespełniony – pozostałe stropy drewniane nie spełniają wymagań - Inwestor uzyska odpowiednie odstępstwa

Ściany zewnętrzne

jako główna konstrukcja nośna o grubości ok. 43-50cm wymagana klasa ścian zewnętrznych EI 60 – warunek spełniony

Ściany wewnętrzne

Murowane z cegły dziurawki i cegły pełnej od 6-25cm z tynkiem cementowo-wapiennym kat III w pomieszczeniach sanitarnych okładzina ścian z płytkami glazurowanymi wymagana klasa ścian wewnętrznych EI 15 – warunek spełniony

Przykrycie

Dachówka karpiówka na foli PCV – wymagana klasa przykrycia RE 30 – warunek niespełniony. Konstrukcja dachu oraz przykrycie nie spełnia projektowanych parametrów posiada klasę D

7.9.3 Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy zastosowane w obiekcie będą nierozprzestrzeniające ognia.

7.10 Warunki ewakuacji

Długość przejścia ewakuacyjnego w budynku kategorii ZL w budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych bez względu na wielkość obciążenia ogniowego – 100 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy zapewnieniu 1 kierunku ewakuacji nie przekroczy 20m na poziomej drodze ewakuacyjne.

Bezpośrednie wyjście na zewnątrz za pomocą

a) 1 drzwi o wymiarach (parter) otwieranymi do wewnątrz (przedmiot odstępstwa):

- szerokość – 1,60 m (0,80+80cm) - (przedmiot odstępstwa)
- wysokość – 2,30 m

b) 1 drzwi o wymiarach (piwnica) otwieranymi do wewnątrz (przedmiot odstępstwa):

- szerokość – 0,9 m
- wysokość – 2,00 m

7.11 Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową. Kanały instalacyjne wykonać z materiałów niepalnych.

Instalacje użytkowe będą wykonane wg oddzielnych projektów. Zastosowano główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z opracowaniem branżowym w części elektrycznej dokumentacji.

ARCH. ...
ul. Kam...
tel: 71 372 21 74

7.12 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Zaprojektowano hydranty wewnętrzne Dn 25

7.13 Wyposażenie w gaśnice

Szczegółowy wykaz i rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego powinno być ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla budynku w związku z brakiem konieczności zastosowania stałych systemów gaśniczych przyjęto urządzenia: gaśnicę typu ABC 4 kg w korytarzu – 2 szt. przy wyjściach z budynku. Jako czynnik gaśniczy należy zainstalować gaśnicę typu ABC przy drzwiach w korytarzu o pojemności min. 4kg

7.14 Hydranty wewnętrzne

W analizowanym budynku cztero kondygnacyjnym, zakwalifikowanym do kategorii ZL III, w którym jednocześnie nie występuje pomieszczenie o powierzchni przekraczającej 100m² wymagane jest stosowanie hydrantów wewnętrznych. Budynek posiada hydranty wewnętrzne Dn 25 w związku z przebudową pomieszczeń zakłada się przebudowę instalacji hydrantowej i montaż dodatkowych hydrantów – szczegóły projekt techniczny br. sanitarna

7.15 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wieś Górzec obecnie liczy około 260 mieszkańców

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę w ilości 10l/s z co najmniej jednego hydrantów DN 80. H. Hydrant zlokalizowany na działce nr 129/5 na wysokości budynku oraz przy działce 167 na wysokości posesji nr 18 Hydranty zlokalizowane są w odl. < niż 75m Wydajność 5l/s, a ciśnienie wypływu 0,25 MPa.

7.16 Drogi pożarowe

Wymagane są drogi pożarowe. Drogi pożarowe – istniejące

8.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

8.1 Spływ wód na działki sąsiednie.

Projekt zagospodarowania nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie kieruje ich na działki sąsiednie.

9.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowane prace budowlane wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie roszczą praw do terenu, oraz nie powodują naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowią przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłaniają światła słonecznego, nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływają również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń

oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu. Projektowane obiekty zgodnie z §13. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie powodują przesłaniania innych obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach zabudowanych oraz niezabudowanych.

• Projektowane prace budowlane zgodnie z §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie powoduje zaciniania innych obiektów zlokalizowanych na przyległych terenach zabudowanych. Budynek Suw oraz obiekty towarzyszące zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Nie ograniczają ani nie powodują wykluczenia w zakresie lokalizacji sąsiedniej zabudowy oraz urządzeń budowlanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę nr 129/5 AM-1 w miejscowości **Górzec**

10. Uwagi końcowe:

Zgodne z art.36a ust.5 Prawa Budowlanego

Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu stanowią odstępnie w zakresie:

1. projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę nr 129/5– nie dotyczy urządzeń budowlanych i obiektów małej architektury.
2. charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących : wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
3. warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
4. zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
5. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i innych aktów prawa miejscowego
6. wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, , które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; o ile nie dotyczy zmian w zakresie odstępnie od:
 - a) projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępnie zostało uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej.
 - b) wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstępnie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych, jeżeli odstępnie zostało uzgodnione z właściwym państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym zmiany źródła

ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalone paliwem stałym. Zmiany nieistotne jeśli zaistnieją w trakcie procesu inwestycyjnego zostaną naniesione na odpowiednie rysunki w kolorze czerwonym.

STARSZY ARCHITECT
ul. Piłsudskiego 10
tel. 71 42 42 42 42, 71 42 42 42 42

Opracował:

arch. Marek Jędrusiak
upr. w specjalności arch. nr 34/88/Lw



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

[illegible]

GEOLEX PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
inż. Paweł Dorczyński
ul. Wolności 132
tel.: 448 696 800 132
NIP 814-746-0148 REGON 39260081

MIECZYSLAW PIASECKI
GEODETA UPR. GOSPOD.
UL. ŁOKAŁKOWA 9
57-100 Strzelina, ul. Łokalkowa 9
TEL./FAX 392 05 390, 587 141 487
INTEL 733 292 05 390, 587 141 487

GEODETA
Pracownia projektowa i geodezyjna
ul. Piłsudskiego 10
10-000 Ostrołęka

inż. Paweł Dorczyński

LEGENDA:

▲▲

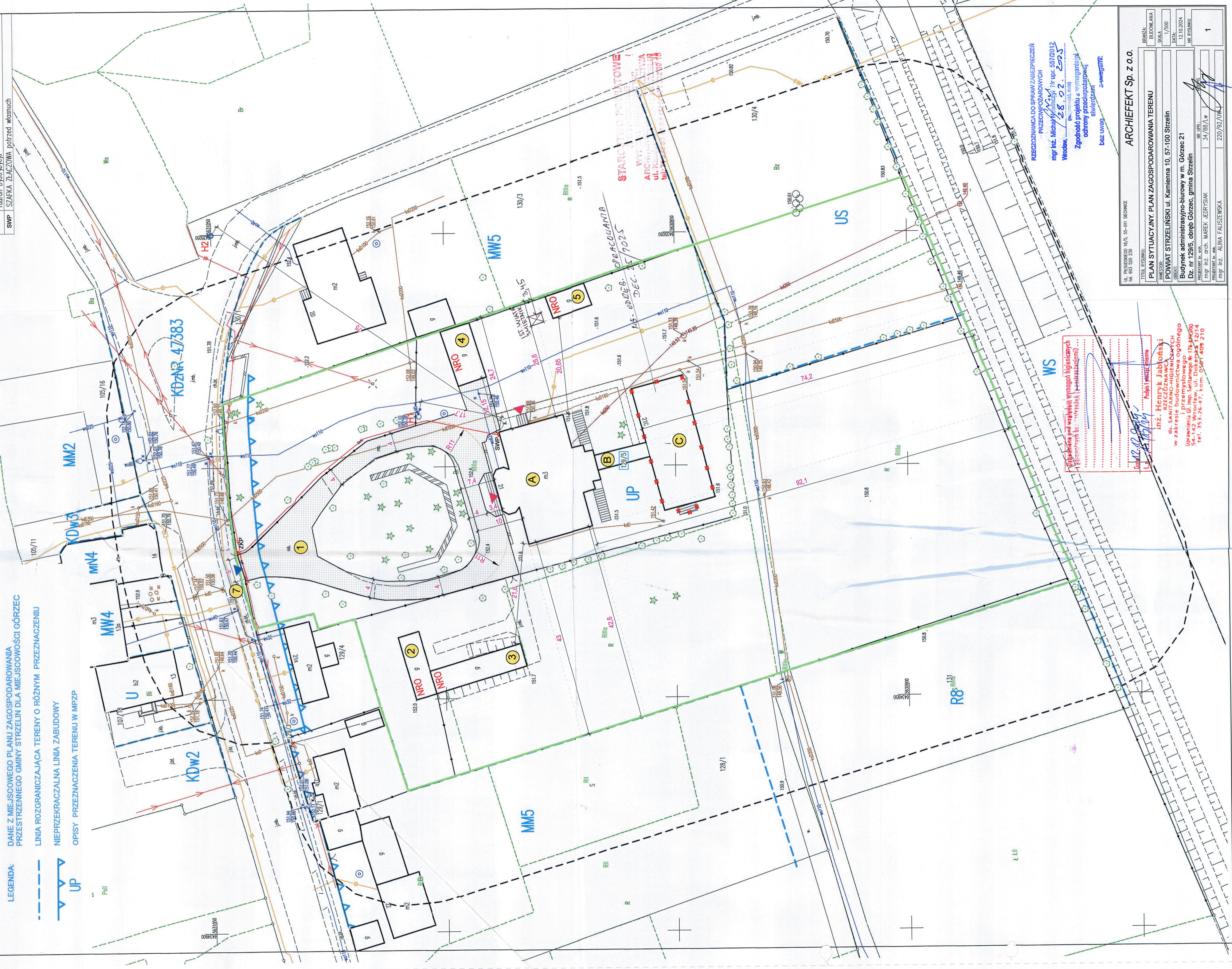
UP

DANE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELIN DLA MIEJSCOWOŚCI GÓRZEC

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OPISY PRZEZNACZENIA TERENU W MPZP



PRZECIOZNANOWA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPAPAROWYCH

mgr inż. Michał Wywiałczyński Nr upr. 55712012
Wrocław, 28.02.2025

(m. i. podpis, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpaparowej

swiadczeni

bez uwag z uwagami

[illegible][illegible]

ARCHIEFEKT Sp. z o. o.
ul. Piłsudskiego 18/5 55-011 Siechnice
tel.: 603 520 230

Nazwa jednostki projektowania: Archiefekt Sp.z.o.o

Pozostałe dane:
e-mail.: florsanit@op.pl
tel. kom.:603 520 230

STACJA WODOKANALIZACYJNA

WYKONAWCA
ARCHIEFEKT Sp. z o.o.
ul. Kamienna 10
tel. 71 327 20 15

Adres jednostki
projektowania
ul. Piłsudskiego 18/5
55-011 Siechnice

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
BYŁEGO DOMU DZIECKA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY**

Kategoria obiektu budowlanego:
XVI – budynki biurowe

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: Górzec 21
Identyfikator działki geodezyjnej: dz. nr 129/5 AM-1
obręb Górzec jedn. ewidencyjna Strzelin

INWESTOR

Powiat Strzeliński
ul. Kamienna 10
57 -100 Strzelin

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch. Marek Jędrusiek</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 34/88/Lw DS-0288 PODPIS	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	<i>mgr inż. Tomasz Pękała</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 96/02/DUW	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	<i>mgr inż. Agnieszka Marks-Pękała</i> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. Nr 110/02/DUW PODPIS	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Alina Faliszewska</i> uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr 220/92/UW	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

WROCLAW 12.10 2024r.

IV.II. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.0 Dane ewidencyjne:

Adres inwestycji: Górzec 21 dz. nr 129/5 AM-1 obręb Strzelin

Inwestor: Powiat Strzeliński ul. Kamienna 10 57-100 Strzelin

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Kamienna 10
tel. 71 322 20 00

2.0 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego Domu Dziecka na budynek administracyjno-biurowy i dostosowanie go do obecnych przepisów.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

wyburzenia

- demontaż elementów wyposażenia sanitarnego
- demontaż instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, hydrantowej
- demontaż części posadzek wraz z warstwami podposadzkowymi
- demontaż części ścianek działowych
- demontaż wtórnych stałych elementów wyposażenia
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych, gniazd i przewodów (zakres pomieszczeń zgodnie z dokumentacją rysunkową oraz opracowanie projekt techniczny branży elektrycznej);
- udrożnienie istniejących pionowych kanałów wentylacyjnych
- poszerzenie i wykucie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych wraz z montażem nowych nadproży
- demontaż stolarki drzwiowej
- wykucie bruzd i wnęk dla nowoprojektowanych instalacji

prace budowlane

- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej (okna oddymające połociowe na dachu)
- przebudowa istniejących w budynku instalacji kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji wodociągowej, hydrantowej oraz instalacji teletechnicznej
- wykonanie projektowanych nadproży
- wykonanie nowych ścian działowych z bloczków gazo-betonowych
- wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz posadzek
- wykonanie nadproży nad wykutymi otworami drzwiowymi i przejściami
- uzupełnienie istniejących tynków wapiennych oraz naniesienie nowych tynków wapienno-cementowych
- wykonanie nowych warstw malarskich
- montaż okładzin ściennych
- montaż elementów wyposażenia sanitarnego
- montaż wyposażenia technologicznego
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- montaż instalacji oddymiania klatki schodowej

-remont stoarki drzwiowej

Roboty instalacyjne:

- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania
- przebudowa instalacji wodociągowej i hydrantowej
- przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej
- montaż niezbędnych urządzeń sanitarnych
- przebudowa instalacji elektrycznej
- przebudowa instalacji niskoprądowych- monitoringu, internetu, alarmowej
- montaż nowej instalacji elektrycznej podtynkowej
- wykonanie instalacji wideodomofonowej.
- montaż kratki wentylacyjnych w ścianach z przewodami kominowymi
- wykonanie instalacji videodomofonowej,
- wykonanie niezbędnych pomiarów i dokonania uruchomienia zabudowanych instalacji.
- wykonanie instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych dla budynku,

STARCHOWSKI
ul. Kłobucka 10
tel. 71 422 22 18

3.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Sposób użytkowania terenu objętego opracowaniem ulegnie zmianie - budynek po przebudowie będzie pełnił funkcje administracyjno-biurową

Zestawienie pomieszczeń stan projektowany wg - części rysunkowej

4.0 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego:

Forma i funkcja:

Projekt został opracowany według wytycznych Inwestora w oparciu o obowiązujące przepisy.

Forma budynku oraz funkcja pozostaną nie zmienione. Projekt przewiduje przebudowę pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach budynku. W związku z gabarytami pomieszczeń zakłada się przebywanie w nich do 40 osób.

5.0 Charakterystyczne parametry budynku:

5.1 Przed przebudową

- liczba kondygnacji nadziemnej: 4
podziemnej: 0
- powierzchnia całkowita: 1744,23m²
- powierzchnia zabudowy: 462,98m²
w tym:
pow. budynku: 385,63m²
pow. loggie/komunikacja: 34,63m²
pow. łącznik: 42,72m²
- kubatura: ok. 4950m³
- wysokość : ok. 16,53m

5.2 Po przebudowie

- liczba kondygnacji: czterokondygnacyjny.
- powierzchnia całkowita 1744,23m²
- *ilość lokali biurowych - 34*

- powierzchnia netto: 1142,77m² (piwnica+parter+piętro+poddasze)
- powierzchnia zabudowy: 462,98m²
w tym:
pow. budynku: 385,63m²
pow. loggie/komunikacja: 34,63m²
pow. łącznik: 42,72m²
- kubatura: ok. 4950m³
- wysokość: ok. 16,53m

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
ARCHIWUM
ul. Kamieńska 2, 63-400 GÓRZEC
tel: 71 837 21 00, 21 01 15

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- zgodnie z pkt 7 PZT.

6.0 Opinia geotechniczna:

Ze względu na charakter opracowania –nie przewiduje się zmiany warunków posadowienia budynku nie jest wymagane ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – nie zachodzi konieczność opracowania opinii geotechnicznej.

7.0 Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Obiekt spełnia wymogi dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dzwonek przyzywowy przy drzwiach zewnętrznych oraz łącznik dostępny z poziomu gruntu.

Wszystkie przejścia, drzwi i dojścia należy wykonać bezprogowo lub z dopuszczalnym progiem wys. 2cm

W budynku zaprojektowano łazienkę w pełni dostępna dla osób niepełnosprawnych wyposażony w specjalistyczny sprzęt.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

8.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

8.1.1. Woda

Woda na cele bytowo - gospodarcze - istniejąca – bez zmian

8.1.2. Ścieki sanitarne:

Bez zmian

8.1.3 Wody opadowe:

bez zmian

8.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

nie występują - nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

8.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

– odpady gromadzone w trakcie użytkowania obiektu w koszach na śmieci wywożone okresowo przez koncesjonowaną firmę na wysypisko gminne

8.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

– Nie przewiduje się emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

8.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wycinki drzew

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Na terenie objętym opracowaniem istnieje możliwości zaopatrzenia w energię ciepłą budynku wykorzystując do tego celu istniejące sieci zewnętrzne tj. elektryczną oraz gaz. Obecnie budynek ogrzewany jest kotłem olejowym.

Ze względu na zamontowany istniejący kocioł olejowy o wysokiej sprawności na dzień sporządzenia projektu brak podstaw ekonomicznych dla montażu nowych systemów zaopatrzenia w ciepło

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach

- przy grzejnikach instalacji centralnego ogrzewania zastosowano regulatory umożliwiające regulację temperatury. Oświetlenie z wykorzystaniem opraw energooszczędnych.

11. Rozwiązania zasadniczych elementów zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacja wodociągowa

W związku z projektowanymi nowymi węzłami sanitarnymi istniejąca instalacja wody zimnej oraz centralnej ciepłej wody zostanie zdemontowana i zostanie zabudowana nowa instalacja od pomieszczenia węzła wodomierzowego (w piwnicy pom nr 20) do nowych węzłów sanitarnych.

Dla zasilenia projektowanych przyborów sanitarnych w przebudowywanych pomieszczeniach sanitarnych projektuje się rozbudowę istniejącej w budynku instalację wody zimnej, cwu oraz cyrkulacji przez wykonanie nowych przewodów wody zimnej, centralnej ciepłej wody

Przewody centralnej ciepłej wody oraz przewód cyrkulacji należy włączyć do istniejącej instalacji cwu bezpośrednio w miejscu jej przyłączenia do istniejącego w kotłowni obiektu zasobnikowego podgrzewacza gazowego cwu.

Przejście poziomów wody zimnej oraz CWU i cyrkulacji przez przegrody budowlane pomiędzy kotłownią nowym segmentem komunikacyjnym zabezpieczyć p.poż. Przewody wodociągowe należy rozprowadzić pod stropem piwnicy i parteru a w przestrzeni poszczególnych węzłów sanitarnych w warstwach posadzki lub w bruzdach ściennych. Na podejściach do

poszczególnych przyborów sanitarnych należy zabudować zawory odcinające. W sanitariatach należy zabudować baterie umywalkowe i baterie prysznicowe czasowe z mieszaczami.

Instalacja kanalizacyjna

Dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z nowo projektowanych węzłów i przyborów sanitarnych projektuje się przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej biegnącej w posadzce piwnicy w pomieszczeniu nr 16. W poszczególnych węzłach sanitarnych należy zabudować piony kanalizacyjne które należy wyprowadzić ponad dach obiektu i zabudować wywiewki kanalizacyjne lub zamontować aparaty napowietrzające. Na pionach kanalizacyjnych ponad posadzką parteru należy zabudować rewizje kanalizacyjne.

Do pionów kanalizacyjnych należy podłączyć poszczególne przybory i kratki ściekowe przez zabudowanie podejść w posadzce parteru lub w bruzdach ściennych.

Nową instalację wykonać z przewodów kanalizacyjnych z PCV. Zarówno piony kanalizacyjne jak i podejścia pod przybory zakryć obudowaniami ściannymi z płyt GKFI.

Instalacja c.o.

Istniejąca w obiekcie instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z kotłowni olejowej przeznaczonej do ogrzewania całego obiektu.

W związku z projektowaną przebudową budynku instalacja grzewcza podlega demontażowi we wszystkich pomieszczeniach oprócz pomieszczenia kotłowni i wykonaniu jako nowa niezależna instalacja z podziałem na poszczególne części z możliwością ich niezależnego sterowania.

W kotłowni wymienić uszkodzone elementy instalacji.

Kubatura obiektu nie ulega zmianie brak jest konieczności rozbudowy źródła ciepła w celu pokrycia zapotrzebowania w ciepło.

Dla ogrzania przebudowywanych pomieszczeń projektuje się wykonanie nowych obiegów grzewczych od rozdzielacza w pomieszczeniu kotłowni do poszczególnych części obiektu.

Przejście odcinków poziomów CO przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć p.poż

Poziome przewody rozprowadzające prowadzone będą pod stropem piwnicy, pietra, piony oraz podejścia pod grzejniki zostaną wykonane oparciem o system z rur ze stali w systemie zaciskowym

Jako elementy grzejne projektuje się zastosowanie grzejników stalowych płytowych typu „C” z podejściami od spodu grzejników. W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować grzejniki dodatkowo zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie (KVo)

Przewody rozprowadzające prowadzone pod stropem parteru oraz w warstwach posadzki lub w bruzdzie ściennej (przewody kryte) należy izolować termicznie.

Układ odpowietrzający stanowią istniejące odpowietrzenie przewodów zasilających a także korki odpowietrzające ręczne zamontowane fabrycznie na grzejnikach.

Na grzejnikach zamontować zawory termostaticzne.

Instalacja elektryczna

W budynku przewiduje się demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej. W zakres opracowania wchodzi:

- tablice bezpiecznikowe,
- wewnętrzne linie zasilające,
- instalacja oświetlenia podstawowego obiektu,
- instalacja oświetlenia awaryjnego obiektu,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- zasilanie urządzeń branżowych,
- wykonanie instalacji videodomofonowej,
- instalacja internetowa – sieć strukturalna
- instalacja sygnalizacji włamania
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- ochrona przeciwprzepięciowa,
- ochrona przeciwporażeniowa.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ OŚWIATY
ARCHIWUM
ul. Karłowicza 1
tel: 77 332 22 22

Istniejąca moc przyłączeniowa dla obiektu jest wystarczająca względem zapotrzebowania nowoprojektowanej instalacji elektrycznej. Budynek wyposażony zostanie w wyłącznik główny zasilania, pełniący jednocześnie funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Z rozdzielnic głównej obiektu należy wyprowadzić wewnętrzne linie zasilające dla projektowanych tablic bezpiecznikowych. W tablicach zabudowana zostanie aparatura zabezpieczająca oraz sterująca.

Wszystkie oprawy zaprojektowano w technologii LED. Natężenie przyjmowane dla poszczególnych pomieszczeń dobierano na podstawie polskiej normy PN-EN 12464-1.

Sterowanie pracą obwodów oświetlenia wewnętrznego w pomieszczeniach będzie odbywać się przy zastosowaniu lokalnych wyłączników i/lub czujek ruchu lub obecności.

W budynku zastosowano także oprawy oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego ze źródłem światła LED jako indywidualne oprawy awaryjne. Ponadto oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będą także zabudowane na zewnątrz obiektu nad wyjściem ewakuacyjnym.

Oprawy te przystosowane są do pracy w niskich temperaturach o stopniu ochrony IP 65. Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zastosowano z funkcją auto-testu. Natężenie oświetlenia awaryjnego musi wynosić co najmniej 1 lx na wszystkich drogach ewakuacyjnych oraz 5 lx w miejscu usytuowania hydrantów wewnętrznych, gaśnic, po zewnętrznej stronie wyjść ewakuacyjnych, WC dla niepełnosprawnych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, będzie spełniać wymagania PN-EN 1838, PN-EN 50172.

Projektuje się gniazda wtyczkowe ogólne pojedyncze typu 16A+N+PE/230V IP44 oraz podwójne 2x(16A+N+PE/230V) IP20. W pomieszczeniach wilgotnych, technicznych, gospodarczych i porządkowych zastosowane zostaną gniazda w wykonaniu min. IP44, natomiast w pozostałych pomieszczeniach - IP20. Zasilanie należy doprowadzić także zasilanie dla urządzeń branżowych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową danego urządzenia.

Lokalizację gniazd wtyczkowych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji

Wszystkie rurociągi innych instalacji (wody, c.o., itp.) należy połączyć z lokalnymi szynami wyrównawczymi lub szyną PE tablic bezpiecznikowych.

W obiekcie projektowany jest system ochrony przeciwprzepięciowej w celu uniknięcia niebezpiecznych przepięć w instalacji elektroenergetycznej wywołanych wyładowaniami atmosferycznymi lub czynnościami łączeniowymi, które mogą uszkodzić lub zakłócić prawidłową pracę urządzeń elektrycznych.

W instalacji zastosowane zostaną systemy ochrony przed porażeniem elektrycznym: podstawowy (izolacja robocza, obudowy) oraz dodatkowa (szybkie wyłączniki, wyłączniki różnicowoprądowe, przewody ochronne). Instalację przeciwporażeniową należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC60364. Szczegóły dotyczące instalacji elektrycznej zamieszone zostaną w projekcie technicznym instalacji elektrycznej.

Do oświetlenia podstawowego pomieszczeń wykorzystać kompaktowe oprawy LED uwzględniając dopuszczalne wartości natężenia oświetlenia dla danego rodzaju pomieszczeń.

- Pomieszczenia biurowe – 500Lx
- Pomieszczenia socjalne - 300Lx
- Pomieszczenia kuchni, zmywalni- 300lx
- Pomieszczenia sanitarne – 100 Lx - Komunikacja – 100Lx
- Schody – 150Lx
- Kotłownia 150Lx

Instalacja gniazd wtyczkowych 230V dla zasilania komputerów:

W budynku należy przewidzieć wydzielone sekcje tablic do zasilania gniazd DATA na stanowiskach komputerowych.

Główne ciągi przewodów prowadzić w korytarzach w korytkach w przestrzeni międzystropowej. Poza przestrzeniami międzystropowymi w pomieszczeniach przewody układać w przestrzeniach konstrukcyjnych ścian w rurkach ochronnych.

Urządzenie podtrzymujące zasilanie / UPS/.

W zakresie zamówienia dostawa i montaż urządzenia podtrzymującego zasilanie dla potrzeb urządzeń Zasilacz awaryjnego np. Newell Force LI-1500 900W/1500VA

Instalacja zasilania bramy wjazdowej

Należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej projektowany napęd istniejącej samonośnej bramy oraz videodomofonu przy bramie. Dla bramy zamontować nowe listwy zębate. Bram sterowane pilotem oraz włącznikiem przy videodomofonie. Dostarczyć po 10 szt. pilotów do bramy.

Instalacje elektryczne – niskoprądowe

Przyłączenie budynku do sieci operatora telekomunikacyjnego.

Przyłączenie obiektu do sieci telekomunikacyjnej zostanie zrealizowane w ramach odrębnej umowy przyłączeniowej z operatorem i w związku z powyższym jest poza zakresem niniejszego

opracowania.

Instalacja monitoringu wizyjnego.

Monitoring ma obejmować teren wokół budynku i przy bramie wjazdowej oraz wejścia/wyjścia z budynku. Należy przewidzieć zainstalowanie min. 8 kamer zewnętrznych obserwujących otoczenie budynku.

Należy wykonać system cyfrowy, dualny (w dzień kolor w nocy czarno-biały), rozdzielczość kamer minimum 4 Mpix, pamięć rejestratora 30 dni. Stanowisko obsługi systemu monitoringu kompletne z monitorami (4szt , UPS, rejestratorem) w pomieszczeniu sekretariatu lub . Należy uwzględnić na wyposażeniu CCTV stację - komputer z zainstalowanym oprogramowaniem do podglądu widoku z rejestratora, Zapewnić dostęp do rejestratora poprzez sieć komputerową z sekretariatu. Przewidzieć UPS do podtrzymania zasilania rejestratora.

Parametry kamer:

Rozdzielczość min. 4 Mpix

Protokół: TCP/IP

min. 25 kl./s dla 2MPx

Zasilanie PoE

Kompresja H265, H265+

Wbudowany promiennik podczerwieni (zasięg IR min. 10m)

Dwa strumienie wideo

Funkcje ONVIF, WDR, AGC, BLC

Obudowa o klasie szczelności min. IP67

Każda kamera musi posiadać dedykowany adapter montażowy (puszka montażowa)

Parametry rejestratora:

Min. 16 kanałów IP

Protokół: TCP/IP

Nagrywanie rozdzielczości min. 4 Mpix

Kompresja H.265, H.265+

Porty HDMI, VGA, USB 3.0, RJ-45, 2xSata III

HDD o pojemności umożliwiającej rejestrację min. 30 dni wszystkich kanałów w rozdzielczości co najmniej 1920x1080 25 kl/s, nie mniejszy niż 6TB, dedykowany do pracy w systemach CCTV. prędkość nagrywania 25kl/sek dla 4MPx

montaż w szafie rack

16 portów LAN PoE

Port sieciowy do połączenia z siecią zdalną WAN

Instalacja sygnalizacji włamania SSWiN

System SSWiN będzie objąć wszystkie otwory okienne i drzwiowe na paterzerze budynku oraz drzwiowe w piwnicach .

Instalacja wideodomofonowa

Przed drzwiami wejściowymi oraz bramą należy umieścić panel wywoławczy wideo domofonu.

Stacja bazowa pomieszczeniu biurowym nr. 5 pom. sekretariatu- dokładną lokalizację uzgodnić z Użytkownikiem.

Instalacja sieci komputerowej / strukturalnej

Instalacja podstawowa zapewniająca wymianę danych między urządzeniami komputerowymi i elektronicznymi personelu, dostępu do sieci zewnętrznej. Instalacja umożliwiająca współdzielenie urządzeń biurowych jak plotery, drukarki laserowe. Instalacja umożliwiająca obsługę systemów instalacyjnych i kontroli dostępu do pomieszczeń obsługi. Zakłada się montaż urządzeń o parametrach nie gorszych niż

- serwer Dell PowerEdge T150 E-2314/16GB/2x480GB/H355/i9B
- oprogramowanie Microsoft Windows Server 2022 Essentials //
- przełącznik z portami uplink 10G Dell TL-SG3428X
- Dysk serwerowy Dell 2 TB 7.2K RPM SATA 6 Gbps 3.5in Cabled Hard Drive – 2 szt

Oświetlenie terenu

Wyprowadzić z budynku instalację pod montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych parkowych. Na budynku (elewacja) zamontować (w pierwszym etapie inwestycji) 7 lamp opartych na czujkach ruchu

Instalacja hydrantów

Projektuje się nową instalację dla hydrantów wewnętrznych Dn25 z rur stalowych – szczegóły wg projektu technicznego

Instalacja piorunochronna

Istniejąca

Instalacja ochrony przeciwpożarowej

W przestrzeni obudowanej ewakuacyjnej klatki schodowej zaprojektowano urządzenia oddymiające:

- a) okna oddymiające - okno połaciowe 78x140 Fakro - 2 szt.
- b) nawiew poprzez drzwi zewnętrzne otwierane ręcznie

Ściany

Wyburzenia , zamurowania

Należy wykonać wyburzenia części ścian w miejscu poszerzenia na drzwi

Wyburzyć istniejący fundament w pomieszczeniu 18 – piwnica. Po demontażu posadzkę uzupełnić płytkami gresowymi.

Zamurowania

Zamurowania otworów z pustaków gazobetonowych kl 500 na zaprawie klejowej; tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym 1.5cm + siatka z włókna

Stropy/sufity

W stropie nad klatką schodową należy zdemontować sufit wykonać konstrukcje wsporczą pod zabudowę szachtu oddymiającego zamontować płyty 2x2xGKFI

Wszystkie stropy w pomieszczeniach do odnowienia pomalowania

Strop nad pomieszczeniem – parter – belki drewniane oczyścić przemalować przestrzeń

między belkami – zamontować płyty 2x gkf - przemałować

Stolarka

Drzwi

Drzwi nie spełniające warunków technicznych – nienormatywne szerokości przejścia, nieodpowiednie kierunki otwierania należy wymienić na nowe dostosowane do wymogów p.poż.

Nowa stolarka drzwiowa w kondygnacji piwnicy z PVC. Pozostała stolarka drewniana. Ramiak wykonany z drewna sosna + dąb wzmocniony profilem „c”, poszycie zewnętrzne skrzydła wykonane ze sklejk wodoodpornej dębowej grubości 4mm lub HDF wilgocioodporny gr. 3mm przy drzwiach bez struktury drewna, wypełnienie pełna płyta, grubość skrzydła 40 mm

Wymienić klamkę w drzwiach do kotłowni na gałkę oraz wkładkę umożliwiającą otwieranie drzwi poprzez pchnięcie.

- drzwi ppożarowe klatki schodowej EI30S – aluminiowe dymoszczelne S₂₀₀ z samozamykaczami, przeszklone szkłem bezpiecznym
- drzwi ppoż do pomieszczeń – EI 30S drewniane, pełne
- drzwi do kabin sanitarnych (KS) – HPL z prześwitem nad podłogęj 0,15m. Kolor: drewnopodobny
- drzwi do ścianki systemowej HPL – HPL w dolnej części z otworem o sumarycznym przekroju 0,022 m² dla dopływu powietrza. Kolor drewnopodobny.

Drzwi należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki, formą i kolorem dopasować do istniejących. W drzwiach pomieszczeń sanitarnych wykonać kratki nawiewne o pow. 220cm². W drzwiach należy zamontować zamki i odboje. W drzwiach pożarowych zamontować samozamykacze, przykręcane.

Przed zamówieniem stolarki dokonać pomiaru z natury. Wymiary podane w projekcie należy traktować jako orientacyjne dla celów oferowania.

Istniejące drzwi Di-1, Di-2, Di-3, Di-4, Di-5, Di-6, Di-7 – poddać renowacji. Usunąć istniejące warstwy malarskie. Zaleca się zastosowanie metod chemicznych z możliwie minimalną ilością metody mechanicznej dla maksymalnego zachowania detali. Najbardziej zniszczone fragmenty zaleca się wymienić na nowe. Pozostałe ubytki należy uzupełnić flekami z drewna, a niewielkie pęknięcia szpachlową stolarską. Brakujące fragmenty detali należy zrekonstruować na podstawie zachowanych oryginałów zamontować nowe szyldy, klamki i zamki przeprowadzić naprawę i konserwację elementów mechanicznych. Odnowione elementy drzwi należy malować

możliwie cienką warstwą kryjącej farby do drewna (wykonać próby porównawcze)

Istn. drzwi Di-1; Di-2 – napowietrzające. Napowietrzanie - ręczne. Wymagana pow. napowietrzania $A_n = 1,3 \times (2 \times 0,91 \text{ m}^2) = 2,37 \text{ m}^2$

Okna

Zakłada się pozostawienie istniejącej stolarki okiennej. W oknach zlokalizowanych w pomieszczeniach łazienek zamontować nawietrzaki higrosterowalne

Okna oddymiające

Należy zdemonstrować pokrycie wraz konstrukcją dachową. Wykonać wymiany z elementów

drewnianych 18/12cm i zamontować okna połaciowe oddymiające Fakro 78x140 - 2 szt kompletne z siłownikami oraz kołnierzami uszczelniającymi. Pow. czynna dobranych urządzeń oddymiających: $Aczo=2 \times 0,53m^2=1,06m^2$

Tynki

Zakłada się skucie wszystkich „głuchych” tynków wewnętrznych na ścianach (ze względu na ich stan techniczny) i wykonanie nowych uzupełnień jako tynki wapienno-cementowe oraz renowacyjne.

Malowanie

Zakłada się starcie wszystkich farb w pomieszczeniach. Ściany powyżej okładzin oraz sufity we wszystkich pomieszczeniach malować dwukrotnie farbą emulsyjno- akrylową w kolorach jasnych. Wszystkie tynki należy gruntować i malować do pełnego krycia (minimum 2 krotne) farbą akrylową lub lateksową. Przed malowaniem - zakupem wykonawca wykona próbne malowanie ~ 1m² i uzgodni ostateczny wybór koloru z inwestorem/użytkownikiem.

Zabezpieczenie ogniochronne belek drewnianych

Konstrukcję drewnianą belek drewnianych po oczyszczeniu w pom nr 2,5 zabezpieczyć do klasy R 30 np. lakierem ogniochronnym (np.HartzLack SPORT)

Ścianki działowe

-ściany działowe murowane, zamurowania. W ramach robót murarskich i murowych przewiduje się zamurowania zbędnych istniejących otworów bloczkami gazobetonowymi na zaprawie klejowej gr. 12-25cm dwustronnie tynkowanej.

Nowe ścianki z płyt G-K:

S1- GKF gr. 12,5mm z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych;

S2- GKBI gr. 12,5mm z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych (zielone);

S3- GKB gr. 12,5mm z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych;

W pomieszczeniach sanitarnych pom. 10 (piwnica), pom. 23 (piętro) oraz pom. kabiny ustępowej pom. 7.1 w piwnicy wykonać ścianki systemowe z HPL 10 mm (SHPL-1) w pełnej zabudowie od podłogi do sufitu. Kolor drewnopodobny.

Kabiny sanitarne systemowe wykonać z HPL 10 mm wys. 2,0m z prześwitem nad podłogę 0,15m. Kolor drewnopodobny

Ścianki aluminiowe SA-1; SA-2; SA-3 - przeciwpożarowe, klasa odporności ogniowej REI 60

Kabiny sanitarne

W pomieszczeniach WC elementy kabin sanitarnych prefabrykowanych z wysokociśnieniowej płyty wiórowej HPL w objęciu z kształtowników aluminiowych anodowanych kolor drewnopodobny. W ściankach wykonać otwory wentylacyjne

Informacja wizualna - numery administracyjne w strefie wejściowej budynku, podświetlane gabloty informacyjne, tablice informacyjne główne, wizytówki przydrzwiowe, inne piktogramy, tabliczki BHP itp. Wykonać wszelkie wynikające z przepisów szczególnych tablice informacyjne, znamionowe, ostrzegawcze, kierunkowe itp.

Parapety

W pomieszczeniach sanitarnych zamontować nowe parapety z płytek ceramicznych. Pozostałe parapety do pozostawienia.

Izolacje przeciwwilgociowe.

W posadzkach pomieszczeń mokrych piwnica pom. nr 7.1;7;10;10.1;10.2;24; parter pom. nr 3.1;3;14; piętro pom. nr 3;4;23;24, poddasze nr 4.1;4.2;4;14 wykonać izolacje poziome z „płynnej folii” (np. SUPERFLEX – 1 firmy Deitermann lub SANIFLEX firmy Schomburg) lub równoważną. Izolację wywinąć na ściany na wysokość 15cm.

Posadzki

Parter – posadzki z PVC

Zdemontować istniejące okładziny PVC oraz płyty OSB i uszkodzone deski podłogowe. Zamontować nowe płyty OSB gr 2,2cm zamontować na kleju dyspersyjnym do płyt OSB niechłonne maty akustyczne 2 mm np. Grainer Por 400 następnie przykleić panele winylowe nie gorszych niż LVT Expona Commercial klejem dyspersyjnym z włóknami. Wykonać cokoliki PVC.

Parter posadzki gres

Zdemontować istniejące okładziny PVC oraz płyty OSB i uszkodzone deski podłogowe. Zamontować nowe płyty OSB gr 2,2cm płyty zagruntować gruntem krzemianowym. W pomieszczeniach parteru wykonać wylewkę betonową wyrównującą.

Gresy imitujące szary kamień na kleju wysoko elastycznym. Płyty gresowe antypoślizgowe R11, IV klasy ścieralności. Fugi minimalne w kolorze szarym zbliżonym do gresów. Cokoły h~10cm z gresów jak posadzka.

Nadproża

Projektuje się nowe nadproża: z dwóch ceowników NP 140 nad otworami drzwiowymi w ścianach nośnych które należy poszerzyć do normatywnej szerokości. Oparcie projektowanych nadproży min. 20cm na ścianach.

Należy wykuć otwór technologiczny i bruzdę jednostronną od strony istniejącego pomieszczenia i następnie ułożeniu w tej bruzdzie belkę z dwuteownika NP 140 z dokładnym wypełnieniem wolnych przestrzeni zaprawą cementową. Następnie należy wykonać stemplowanie belki poprzez otwory technologiczne po obu stronach przegrody i po wykonaniu bruzdy zewnętrznej zamontować dodatkową belkę nadproża złożoną z belki NP. Belki umieszczone w bruzdzie po ich ustabilizowaniu należy owinać siatką Rabbita i po dokładnym sprawdzeniu zamocowania i wypełnieniu przestrzeni nad nią oraz po stwardnieniu zaprawy po około 2 tygodniach stemple podtrzymujące ścianę usunąć. Belki połączyć śrubami M10. Po zakończeniu prac montażowych nadproża przystąpić do rozkucia otworu w ścianie.

Okładziny ścian

W pomieszczeniach piwnicy nr 10; 10.1;10.2; 7.1; 7 parter 3;3.1;14, piętro 3;4;23;24, poddasze 4.1;4.2;4;14 ściany do wysokości 2,1m wyłożone płytkami szkliwionymi (glazurą). W pomieszczeniu nr 5 piwnica, nr 4 parter – fartuch z płytek szer 0,6m. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Fugi w kolorze dopasowanym do glazury. Szerokość maksymalna 2mm. Zaprawy

klejowe i masy do fugowania powinny charakteryzować się wodoodpornością, mrozoodpornością, łatwością zastosowania, niepalnością. Płytki, kleje i masy do fugowania powinny posiadać odpowiednie atesty. Na ścianach klatki schodowej do wysokości 1,5m zastosować tynk mozaikowy np. Dreier 605 – granit z miką kolor 5

Kominy, wentylacja grawitacyjna.

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną sprzężoną z włącznikiem światła (oznaczenie na rysunku WM). Nawiew powietrza do pomieszczeń – kratki wentylacyjne w drzwiach (u dołu drzwi kratki 200x100mm) oraz szczeliny wentylacyjne i nawiewniki w oknach. Istniejące kominy do remontu – udrożnienia. Wykonać przebicie w ścianach zewnętrznych i zamontować nowe kratki wentylacyjne

Taras - kondygnacja I piętra

Na suficie pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych pod tarasem na piętrze widoczne zacieki świadczą o uszkodzeniu warstwy hydroizolacji znajdującej się bezpośrednio na stropie i warstwie kształtujących spadek. Wierzchnie warstwy tarasu są lokalnie uszkodzone. Płytki uległy odspojeniu a warstwa dociskowa betonu - skruszeniu w wyniku wnikania wody i jej zamarzania powoduje to postępującą degradację stropu tarasu i zalewanie pomieszczeń sanitarnych na parterze budynku

Prace rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do demontażu wierzchnich warstw tarasu usunąć istniejące balustrady stalowe. Usunąć wierzchnie warstwy tarasu. Przy usuwaniu betonowej warstwy dociskowej należy zachować ostrożność aby nie doprowadzić do uszkodzenia warstw poniżej. Należy usunąć wszystkie warstwy aż do warstwy konstrukcyjnej stropu. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego także tej warstwy należy ją usunąć i odtworzyć. Na istniejącej lub odtworzonej warstwie formującej spadek zaimpregnowanej preparatem Siplast Primer Szybki grunt SBS należy ułożyć warstwę papy Foalbit AI S40 lub Glasbit G200 S40 jako paroizolację. Na tak przygotowanej powierzchni tarasu należy ułożyć płyty poliuretanu PIR Thermano gr. 11,3 cm ($\lambda = 0,023 \text{ W/mK}$) zamek typu top. Warstwę ocieplenia następnie należy pokryć warstwą papy podkładowej Glasbit G200 S40 mocowaną mechanicznie do stropu. Następnie należy położyć papę wierzchniego krycia, zgrzewalną Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS i w przypadku nie wykonywania pokrycia z płytek granitogresowych pokryć ją lakierem zabezpieczającym Silver Primer. W strefie przy ścianach oknach oraz krawędziach zewnętrznych tarasu wykonać izolację i opierzenia z blachy. Na warstwie hydroizolacji na podkładach z pcv położyć płytki z granitogresu grubości 2cm np. Star Gres model select antracyt 60/60cm. Zamontować nowe obróbki systemowe dla tarasów. Balustradę po zdemontowaniu ocynkować ogniowo przemalować proszkowo - kolor RAL 9007 powtórnie zamontować.

Wycieraczki

W posadzce pom. 1 (wiatrołap) na parterze wykonać systemową wycieraczkę zagłębioną w posadzce o wymiarach 120/60cm. W wejściu głównym do budynku zastosować system

podwójnych wycieraczek. Wycieraczka z naprzemiennie gumowych i szczotkowych wkładek w profilach aluminiowych, wys. min. 22mm, w ramie z kątownika aluminiowego, wpuszczonej w grubość posadzki. Wycieraczka o parametrach nie gorszych niż Clean Rubber - Scrub profil aluminiowy 22mm - wycieraczka systemowa wmontowana w obniżenie płytek.

Wyposażenie łazienka niepełnosprawni

Łazienkę dla osób niepełnosprawnych wyposażyć zestawy specjalistycznych poręczy ściennych umywalkowych, sedesowych, oraz specjalistyczna armatura dla niepełnosprawnych, lustra, szczotki, pojemniki na papier, pojemnik na ręcznik.

Wszystkie pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w lustra, pojemnik na mydło w płynie, szczotki i papier toaletowy itp. oraz w profesjonalne suszarki do rąk. Wszystkie elementy wandaloodporne. Standard nie gorszy niż Merida Stella (wykonany ze stali szlachetnej o matowym wykończeniu powierzchni)

Wyposażenie

Obiekt przed jego uruchomieniem powinien zostać wyposażony w: elementy identyfikacji wizualnej zewnętrznej i wewnętrznej, tablice informacyjne,

Ponadto należy zamontować: oznakowanie wyjść ewakuacyjnych, tablice informacyjne przy wejściu głównym (2 szt).

Informacja wizualna - numery administracyjne w strefie wejściowej budynku, podświetlane gabloty informacyjne, tablice informacyjne główne, wizytówki przydrzwiowe, inne piktogramy, tabliczki BHP itp.

Wykonać podświetlaną tablicę o wymiarach 1,2/2m przy bramie wjazdowej treść oraz dokładną lokalizację do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji

Wykonać wszelkie wynikające z przepisów szczególnych tablice informacyjne, znamionowe, ostrzegawcze, kierunkowe itp.

13.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek administracyjno- biurowy

13.1 Dane o obiekcie

Podstawowe parametry obiektu:

- liczba kondygnacji nadziemnej: 4
podziemnej: 0
- powierzchnia użytkowa: ok. 966,42m²
- powierzchnia całkowita: 1744,23m²
- powierzchnia netto: ok. 1142,77m²
- powierzchnia zabudowy: 462,98m²
- kubatura: 4950 m³
- wysokość : 16,53m
- budynek średniowysoki ŚW

13.2 Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z

**procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów
przyjętych do celów projektowych**

W budynku nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109, poz. 719 z późn. zmianami) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak : - papier , kartony, - wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) , - pianki poliuretanowe w meblach, - sprzęt rtv, agd i komputery, - ubrania, firany, zasłony - wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja	- materiał charakterystyka
1..	drewno, materiały drewnopochodne	- łatwo palny, - temperatura zapalenia 300- 400 °C, - ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2..	papier, karton	- łatwo palny, - temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania 16 MJ/kg
3..	polietylen (PE),	- łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4..	polichlorek – wyroby plastifikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400 – 500° C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25 MJ/kg
5..	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20°C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
6..	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 2300 C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
7..	Poliester	– łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
8..	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 340° C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
9..	Pianka poliuretanowa	-palny, – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
 ZL III w klasie odporności pożarowej „B” zgd. z §212 ust. 3 Projekt wymaga opiniowania ze strony Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.

Przewidywana liczba osób w obiekcie - max 40 osób

Maksymalną liczbę użytkowników mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynku < 50 osób

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120	E I 60	E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30 ⁴⁾	E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15 ⁴⁾	E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsypu - E I 30.

13.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Przewidywana liczba osób w obiekcie - 40

W budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do przybywania ponad 6 osób, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – poczekalnia (parter – pom. nr 9). Drzwi do tych pomieszczeń otwierają się na zewnątrz.

Maksymalną liczbę użytkowników mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynku < 50 osób.

13.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe,

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1142,77m² (pow. netto)

W budynku wydzielono pożarowo:

– pomieszczenie kotłowni olejowej oraz magazyn oleju na poziomie piwnicy z kotłem o mocy 180kW. Wejście do kotłowni poprzez drzwi o klasie EI30 (istniejące). Ściany murowane w klasie REI 60. W pomieszczeniu zapewniono wentylację wywiewną. Wentylację nawiewną

zapewnia kanał o pow 400cm²

13.6 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

13.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 120	ściany konstrukcyjne na poziomie piwnic i parteru murowane z kamienia granitowego od strony zewnętrznej i cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej od wewnątrz.	Spełnia wymagania
Strop	REI 60	Nad piwnicą, stropy Klaina – stropy monolityczne poddasze strop drewniany z podłoga i podsufitką drewnianą zabezpieczony płytami GKF.	Spełnia wymagania nie spełnia wymagań – przedmiot odstępstwa
Ściany zewnętrzne	EI 60	jako główna konstrukcja nośna o grubości 50cm ściana z cegły pełnej z ociepleniem ze styropianu o gr. 15 cm	Spełnia wymagania
Ściany wewnętrzne	EI 30	Murowane z cegły dziurawki i cegły pełnej od 6-25cm z tynkiem cementowo-wapiennym kat III w pomieszczeniach sanitarnych okładzina ścian z płytkami glazurowanymi	Spełnia wymagania
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody betonowe	spełnia wymagań-
Konstrukcja dachu	R 30	dach czterospadowy – kopertowy – płatwiowo- krokwiowy z widoczną impregnacją drewna w 2007 podczas wymiany pokrycia dachowego	nie spełnia wymagań- przedmiot odstępstwa
Przekrycie dachu	RE 30	Dachówka karpiówka na foli PCV	nie spełnia wymagań- przedmiot odstępstwa

13.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem

13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Ewakuacja z budynku zostanie zapewniona do klatki schodowej, która zostanie wydzielona pożarowo ścianami w klasie REI 60 odporności ogniowej, zamknięta drzwiami dymoszczelnymi w klasie EI 30S i wyposażona w samoczynne urządzenie do usuwania dymu. Długość dojścia ewakuacyjnego przy zapewnieniu 1 kierunku ewakuacji nie przekroczy 20m na poziomej drodze ewakuacyjne. Wyjście z klatki prowadzi na zewnątrz drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,6m ze skrzydłem czynnym o szerokości 0,8m (przedmiot odstępstwa).

Zewnętrzne drzwi wyjścia ewakuacyjnego otwierają się do wewnątrz.

2.Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych na I piętrze i parterze) wynosi w świetle 1.10 m drzwi dwuskrzydłowych, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.00 m. Wszystkie drzwi o odporności pożarowej należy wyposażyć w samozamykacze.

3.Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Pomieszczenia przewidziane są do przebywania poniżej niż 4 osób drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną z tych pomieszczeń otwierają się do wewnątrz pomieszczeń. Drzwi do pozostałych pomieszczeń otwierają się na zewnątrz.

4.Przejścia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m i wynosi od 5 m do maksymalnie 7 m. W budynku występują przejścia przez dwa pomieszczenia.

5.Dojścia ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III przy jednym dojściu, nie może przekraczać 10 m, a przy dwóch dojściach 40 m. W rozpatrywanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego. Długość dojścia ewakuacyjnego na piętrze mierzymy do obudowanej klatki schodowej i wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu. W budynku znajduje się klatka schodowa obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu. Szerokość biegów klatki schodowej (pomiędzy ściną i barierką) wynosi min. 1.03 m, a szerokość spoczników wynosi min. 1.23 m.

6.Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze wynosi powyżej 1,4m oraz 1,2m dla odcinków korytarzy przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Ewakuacja z pomieszczenia socjalnego i szatni pracowników w przyziemiu prowadzi korytarzem bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o szerokości 0,9m otwieranymi do wewnątrz (przedmiot odstępstwa).

Na piętrze występują 3 lokalne przewężenia szerokości korytarzy przeznaczonych dla nie więcej niż 20 osób (przedmiot odstępstwa):

- do 1,19m przy klatce schodowej – korytarz służy do ewakuacji osób z 4 pomieszczeń biurowych (18, 20, 21, 22) dla nie więcej niż 20 osób,
- do 0,97m – korytarz służy do ewakuacji osób z 2 pomieszczeń biurowych (7, 9) dla nie więcej niż 8 osób,
- do 0,98m – korytarz służy do ewakuacji osób z 2 pomieszczeń biurowych (12, 14) dla nie więcej niż 8 osób.

7.Wysokość drogi ewakuacyjnej.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku wynosi min. 2,2m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia na parterze wynosi 1,92m – przedmiot odstępstwa, przy czym długość obniżonego odcinka drogi mniejsza niż 1,5 m.

8.Klatki schodowe.

Klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30S dymoszczelnymi oraz wyposażona zostanie w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu. Szerokość biegów klatki schodowej min. 1.03 m oraz szerokość spoczników min. 1.23 m – przedmiot odstępstwa

9.Elementy wykończenia wnętrz.

Do wykończenia wnętrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne. Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych. Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Strategia ewakuacji ludzi Ewakuacja z I piętra będzie prowadzona korytarzem do bezpiecznej klatki schodowej, obudowanej i zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30S oraz wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zabezpieczającymi przed zadymieniem. Z klatki schodowej droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 1,6m.

Drzwi napowietrzające – ręcznie – przedmiot odstępstwa.

13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W budynku zastosowano c .o. z kotła olejowego usytuowanego w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie piwnicy

W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna.

W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych.

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową

13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.

Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze i klatki schodowe) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx i 5lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.

Klatka schodowa w budynku zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające przed zadymieniem.

Obiekt zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

13.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek znajduje się w odległości:

od granic działki

- 43,0m od strony zachodniej – działka 128/1 – zabudowana.
- 25,3m od strony wschodniej – działka nr 130/3– zabudowana
- 40,0 od strony północno zachodniej działka nr 129/4 zabudowana (kompleks garaży)
- 75,0od strony południowej – działka nr 9/11 nie zabudowana

13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Inwestor uzyskał odstępstwo od przepisów budowlanych od Dolnośląskiego Komendanta Straży Pożarnej nr WZ.52840.6.2025.2 oraz WZ.52840.6.2025.3. Wg zaleceń

- wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na klatce schodowej i korytarzach o natężeniu oświetlenia 5lx

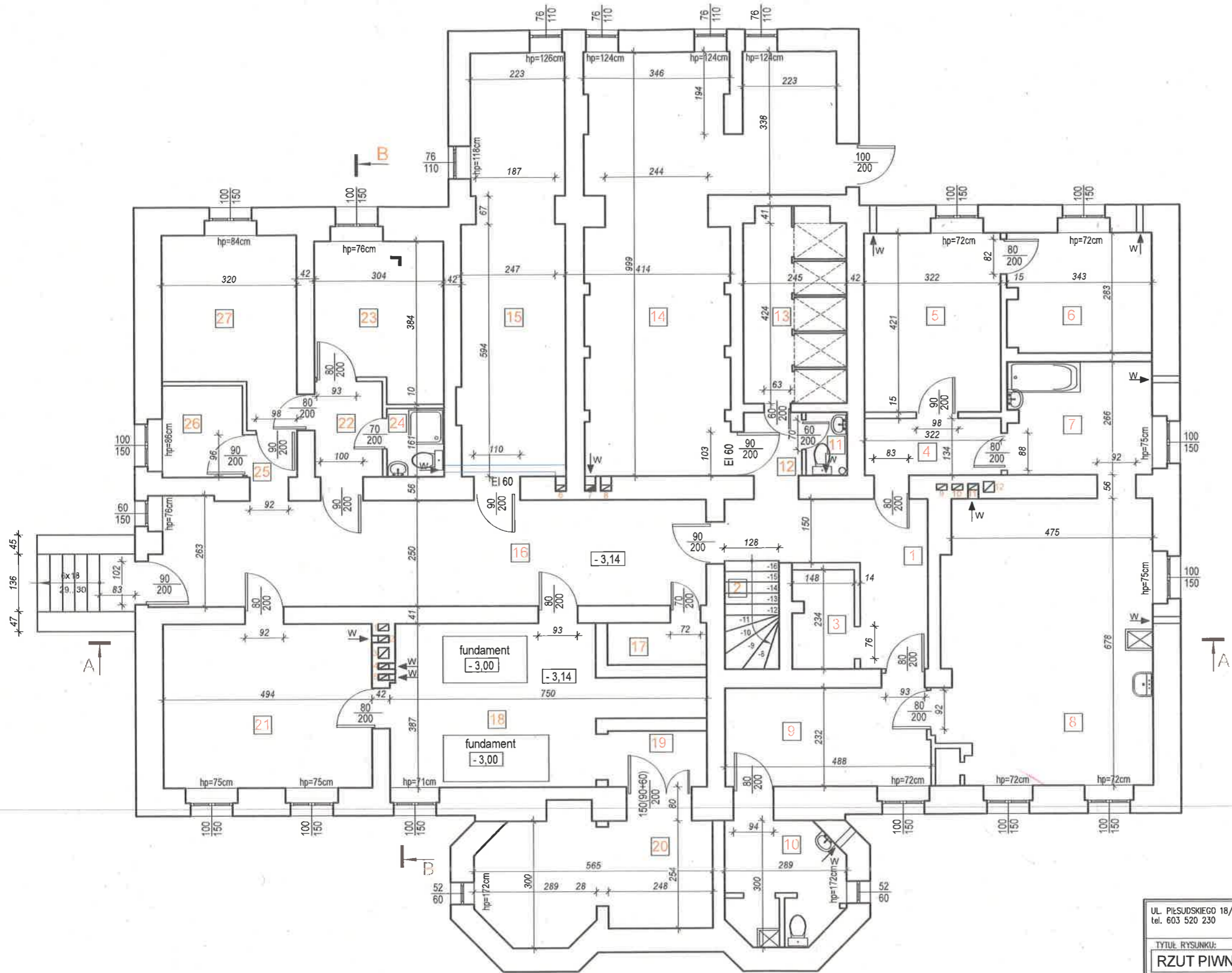
- wprowadzenia znaków zakazu parkowania B-36 T-24

- opracowanie szczegółowych procedur w zakresie postępowania na wypadek powstania pożaru z wyznaczeniem co najmniej dwóch osób odpowiedzialnych za ewakuację

14. Opinia dotycząca projektowanych prac .

Projektowana przebudowa nie zmieni układu konstrukcyjnego budynku. projektowane rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne nie wpłyną na bezpieczeństwo konstrukcji, jeżeli zostaną zachowane warunki normowe i warunki użytkowania w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych oraz bezpieczeństwa użytkowania. Przebudowa swoim zakresem nie spowoduje naruszenia stanu technicznego budynku. Opracował: arch. Marek Jędrusiak upr. w specjalności arch. nr 34/88/Lw

RZUT PIWNICY, STAN ISTNIEJĄCY



STACJA POMIAROWA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Rodzaj pomieszczenia	Pow., m ²	Posadzka
1	Komunikacja	11,21	plytki posadzkowe GRES
2	Schody	3,28	beton
3	Pom. gospodarcze	3,39	plytki posadzkowe GRES
4	Korytarz	4,32	plytki posadzkowe GRES
5	Magazyn	13,56	plytki posadzkowe GRES
6	Magazyn	9,60	plytki posadzkowe GRES
7	Pom. gospodarcze	9,04	plytki posadzkowe GRES
8	Pom. gospodarcze	33,23	plytki posadzkowe GRES
9	Pom. gospodarcze	11,20	plytki posadzkowe GRES
10	WC	7,41	plytki posadzkowe GRES
11	WC	1,46	plytki posadzkowe GRES
12	Korytarz	2,04	plytki posadzkowe GRES
13	Pom. natrysków	10,81	plytki posadzkowe GRES
14	Kotłownia	41,32	plytki posadzkowe GRES
15	Magazyn oleju. Zbiornik na olej	23,58	plytki posadzkowe GRES
16	Komunikacja	32,31	plytki posadzkowe GRES
17	Pom. gospodarcze	2,33	plytki posadzkowe GRES
18	Pralnia	21,36	plytki posadzkowe GRES
19	Przedsiónek	3,11	plytki posadzkowe GRES
20	Magazyn	15,04	plytki posadzkowe GRES
21	Pom. gospodarcze	19,12	wykladzina PCV
22	Korytarz	3,58	plytki posadzkowe GRES
23	Pom. gospodarcze	10,59	plytki posadzkowe GRES
24	WC	2,17	plytki posadzkowe GRES
25	Korytarz	1,20	plytki posadzkowe GRES
26	Pom. gospodarcze	4,10	plytki posadzkowe GRES
27	Pom. gospodarcze	12,40	plytki posadzkowe GRES
RAZEM:		312,76m2	

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PIWNICY. Stan istniejący

INWESTOR:

POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

OBIEKT:

Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21
Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin

PROJEKTANT br. arch.

mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIK

NR. UPR.:

34/88/Lw

OPRACOWAŁA:

mgr inż. TATSIANA YURKEVICH

BRANŻA:

BUDOWLANA

SKALA:

1/100

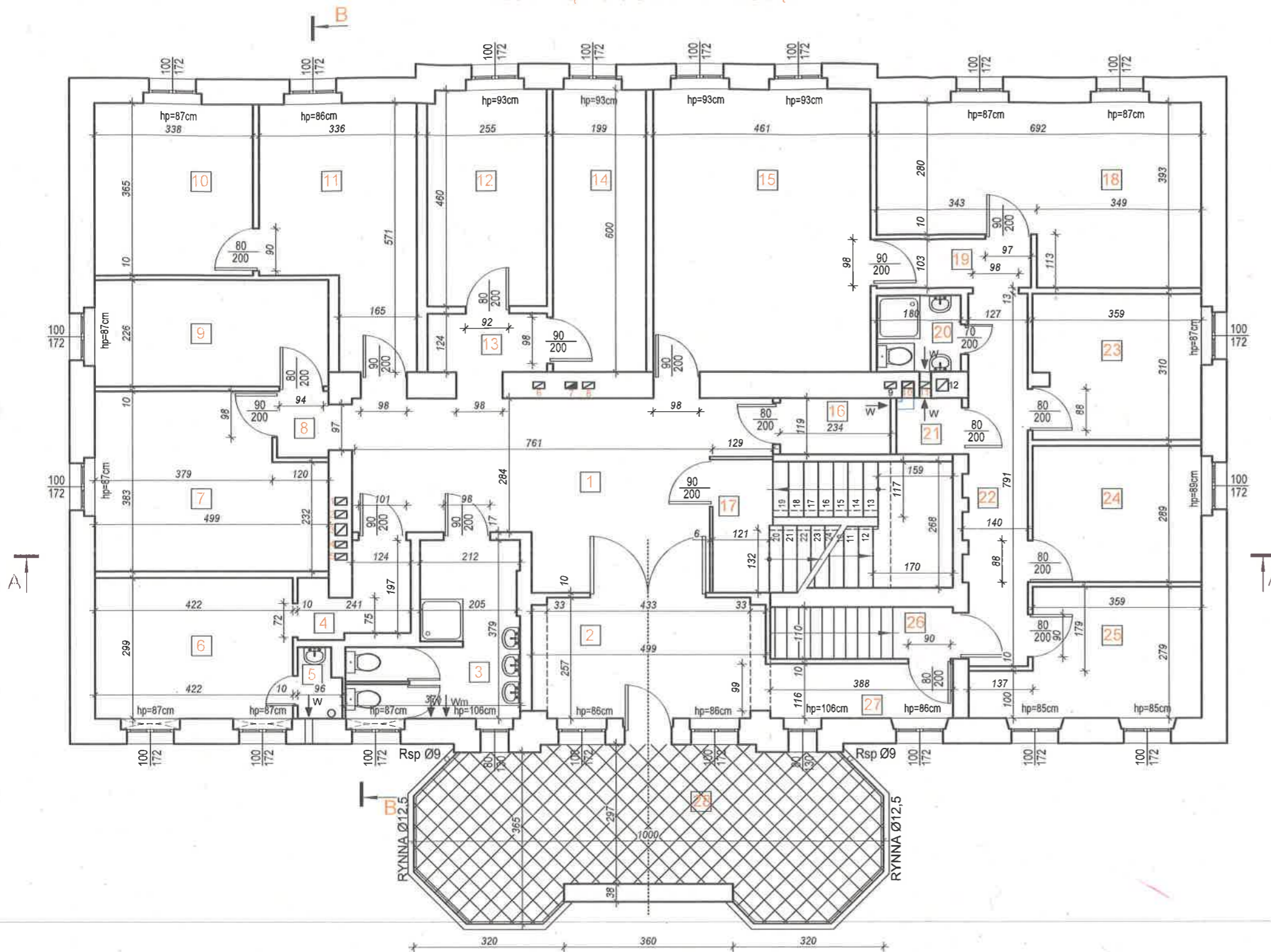
DATA:

12.10.2024

NR RYSUNKU

A.01

RZUT PIĘTRA, STAN ISTNIEJĄCY



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Rodzaj pomieszczenia	Pow., m²	Posadzka
1	Komunikacja	28,19	wykładzina PCV
2	Pokój	12,61	deska laminowana
3	Łazienka	10,28	plytki posadzkowe GRES
4	Komunikacja	3,75	wykładzina PCV
5	Pom. gospodarcze	1,30	plytki posadzkowe GRES
6	Pokój	12,62	wykładzina PCV
7	Pokój	17,30	wykładzina PCV
8	Przedsiónek	1,55	wykładzina PCV
9	Pokój	11,28	wykładzina PCV
10	Pokój	12,34	wykładzina PCV
11	Pokój	15,66	wykładzina PCV
12	Pokój	11,68	wykładzina PCV
13	Komunikacja	3,16	wykładzina PCV
14	Pokój	11,94	wykładzina PCV
15	Pokój	27,66	wykładzina PCV
16	Pom. gospodarcze	2,78	plytki posadzkowe GRES
17	Klatka schodowa	14,27	beton
18	Pokój	23,32	parket
19	Komunikacja	3,40	parket
20	Łazienka	2,92	plytki posadzkowe GRES
21	Pom. gospodarcze	1,67	plytki posadzkowe GRES
22	Komunikacja	10,27	parket
23	Pokój	11,02	plytki posadzkowe GRES
24	Pokój	10,38	parket
25	Pokój	11,39	parket
26	Schody	4,27	wykładzina PCV
27	Komunikacja	4,50	wykładzina PCV
RAZEM:		281,52m²	
28	Taras	3,19	plytki GRES

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PIĘTRA. Stan istniejący

INWESTOR:

POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

OBIEKT:

Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21
Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin

PROJEKTANT br. arch.

mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIK

NR-UPR:

34/88/Lw

PODPIS

OPRACOWAŁA:

mgr inż. TATSIANA YURKEVICH

BRANŻA:

BUDOWLANA

SKALA:

1/100

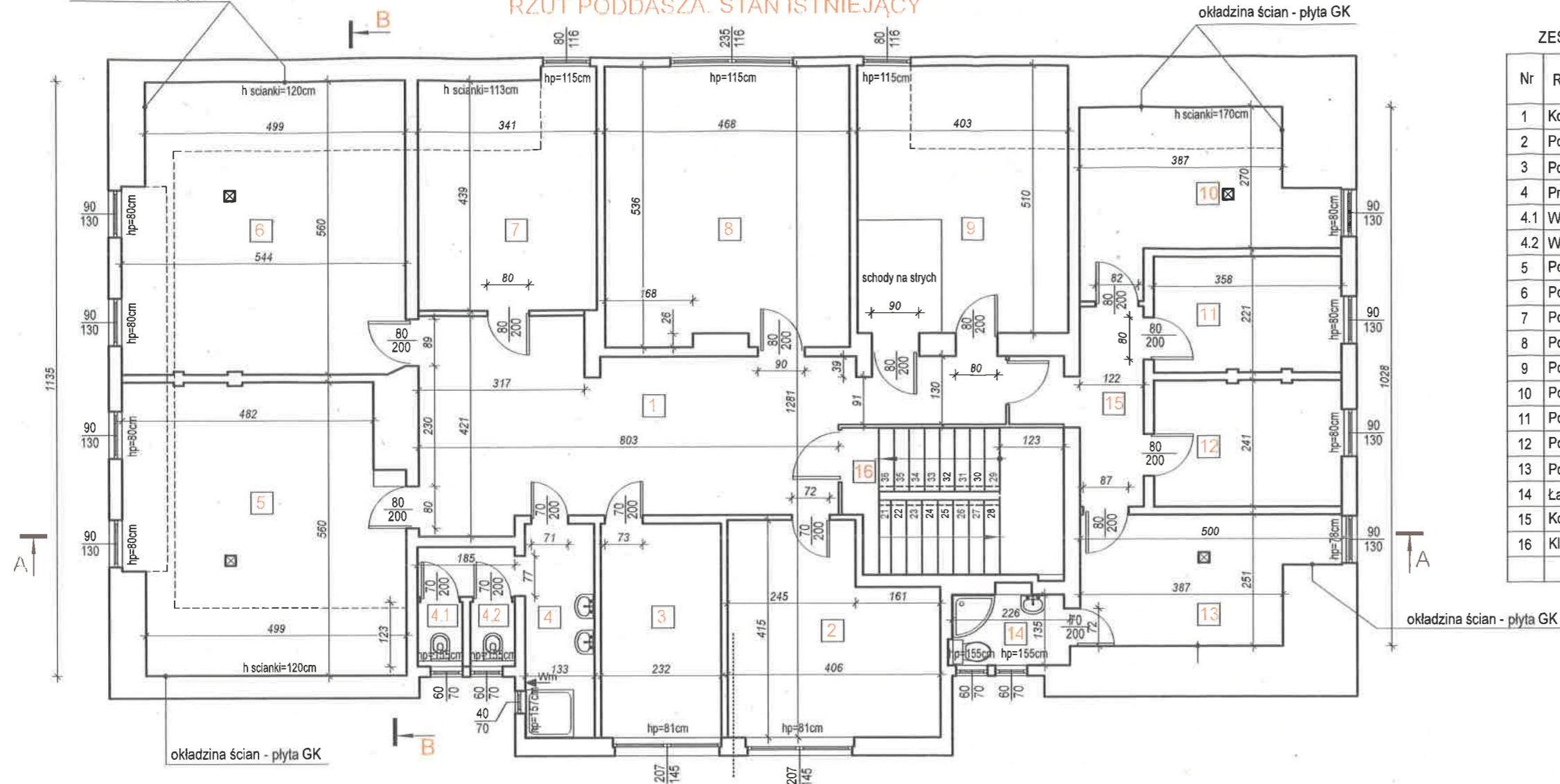
DATA:

12.10.2024

NR RYSUNKU

A.03

okładzina ścian - płyta GK



ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEŃ PODDASZA

Nr	Rodzaj pomieszczenia	Pow., m ²	Posadzka
1	Komunikacja	31,41	deska laminowana
2	Pokój	14,76	wykładzina PCV
3	Pom. gospodarcze	9,45	deska laminowana
4	Przedśionek WC	7,35	płytki posadzkowe GRES
4.1	WC - kabina ustępowa	0,95	płytki posadzkowe GRES
4.2	WC - kabina ustępowa	0,95	płytki posadzkowe GRES
5	Pokój	28,36	wykładzina PCV
6	Pokój	29,51	wykładzina PCV
7	Pokój	15,25	wykładzina PCV
8	Pokój	24,81	wykładzina PCV
9	Pokój	20,55	wykładzina PCV
10	Pokój	12,97	wykładzina PCV
11	Pokój	7,89	wykładzina PCV
12	Pokój	8,60	wykładzina PCV
13	Pom. gospodarcze	10,80	wykładzina PCV
14	Łazienka	3,08	płytki posadzkowe GRES
15	Komunikacja	6,33	wykładzina PCV
16	Klatka schodowa	11,48	beton na gładko
	RAZEM:	244,50m2	

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PODDASZA. Stan istniejący

INVESTOR:

POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

OBJEKT:

Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21
Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin

PROJEKTANT br. arch.	
----------------------	--

mgr inż. arch. MAREK JĘDRYSIAK

NR-UPR:
34/88/LW

PODF

OPRACOWAŁA:

mgr.inż. TATSIANA YURKEVICH

BRANŽA:

BUDOWLANA

SKALA

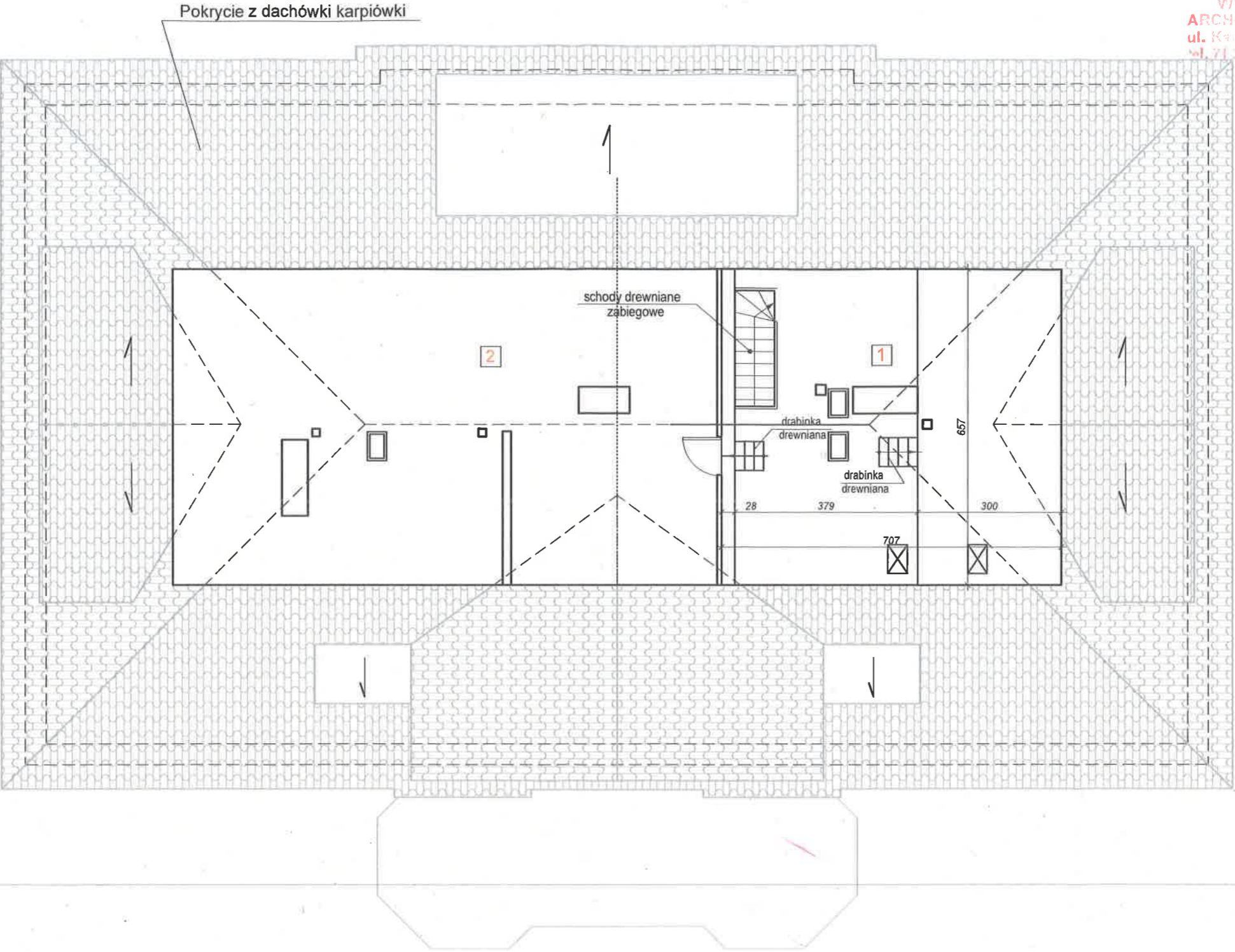
SKALA	1/10
-------	------

DATA:
12.10.2024

NR RYSUNKU

A.04

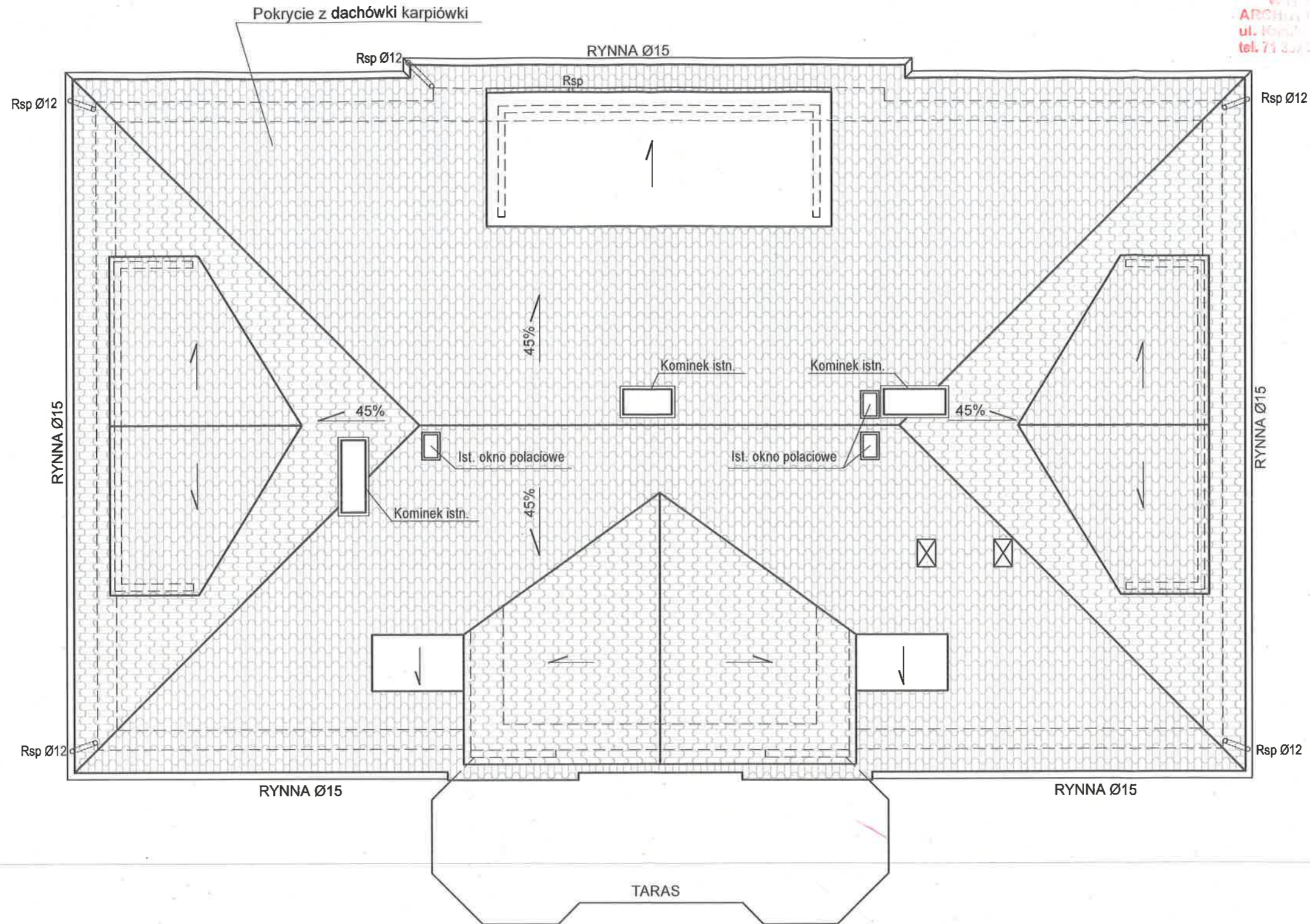
STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin
ARCHIEFEKT Sp. z o.o.
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin
tel. 71 322 25 15, 71 322 25 16, 71 322 25 18



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ STRYCHU

Nr	Rodzaj pomieszczenia	Pow., m ²	Posadzka
1	Pom. gospodarcze	43,74	panele podlogowe
2	Pom. nieużytkowe	ok. 72,50	deski drewniane

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE tel. 603 520 230		ARCHIEFEKT Sp. z o.o.	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT STRYCHU. Stan istniejący		BRANŻA: BUDOWLANA	
INWESTOR: POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		SKALA: 1/100	
OBIEKT: Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21 Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		DATA: 12.10.2024	
PROJEKTANT br. arch. mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIK		NR WPR.: 34/88/Lw	
OPRACOWAŁA: mgr inż. TATSIANA YURKEVICH		PODPIS: 	
		NR RYSUNKU: A.05	



UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT DACHU. Stan istniejący

INWESTOR:

POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

OBIEKT:

Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21

Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin

PROJEKTANT br. arch.

mgr inż. arch. MAREK JEDRYŚ

NR DOPIS:

34/88/Lw

PODPIS:

OPRACOWAŁA:

mgr.inż. TATSIANA YURKEVICH

BRANŻA:

BUDOWLANA

SKALA:

1/100

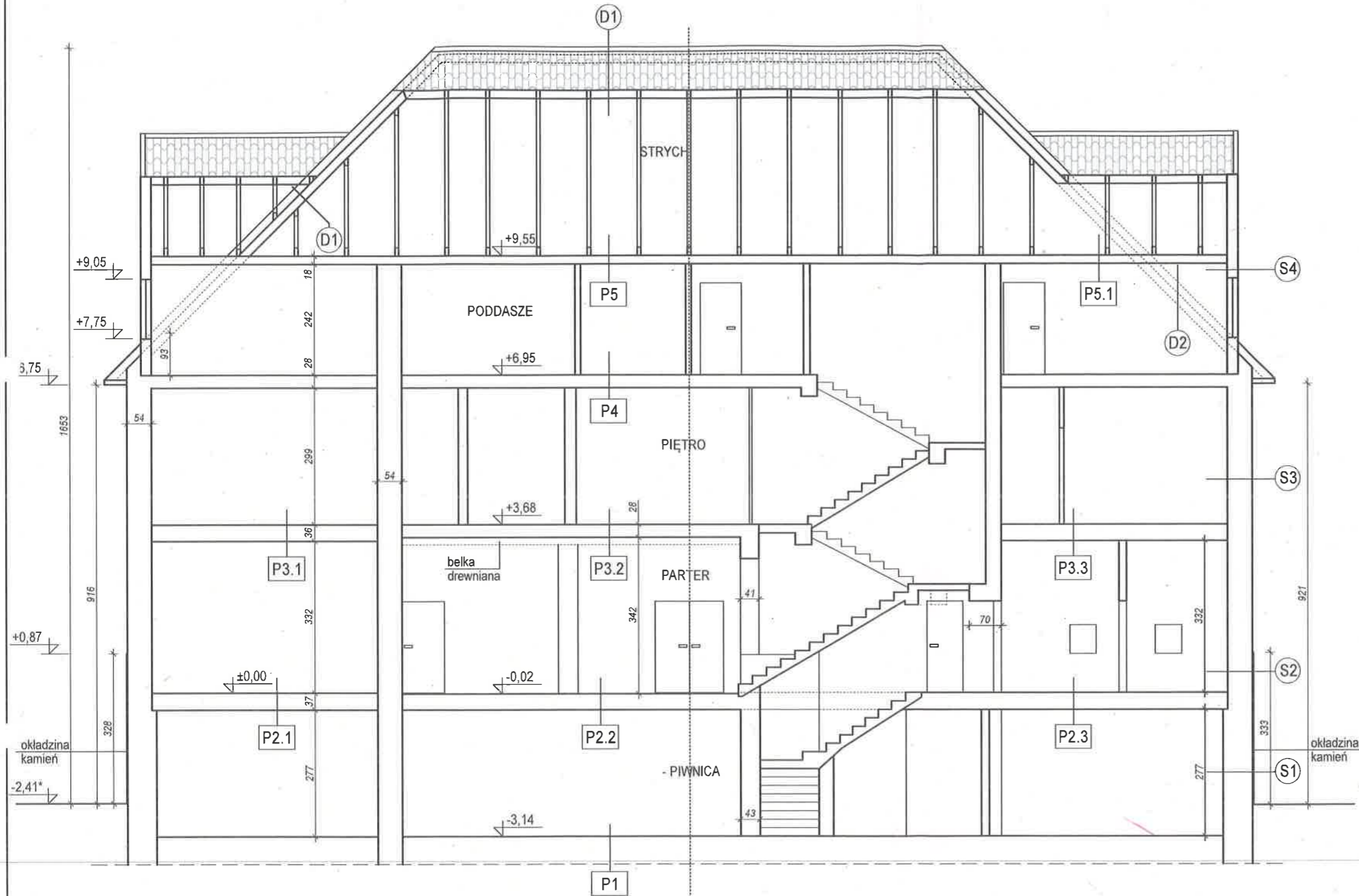
DATA:

12.10.2024

NR RYSUNKU:

A.06

PRZEKRÓJ A-A



- S1 ŚCIANA**
1. Tynk wapienno-cementowy
 2. Cegła pełna ok. 64cm
 3. Okładzina kamienna

- S2 ŚCIANA**
1. Tynk wapienno-cementowy
 2. Cegła pełna ok. 54cm
 3. Okładzina kamienna

- S3 ŚCIANA**
1. Tynk wapienno-cementowy
 2. Cegła pełna ok. 54cm
 3. Tynk wapienno-cementowy

- S4 ŚCIANA - IST.**
1. Tynk wapienno-cementowy
 2. Konstrukcja drewniana ok. 20cm
 3. Tynk wapienno-cementowy

- P1 PODŁOGA NA GRUNCIE**
1. Płytki GRES
 2. Wylewka ok. 4 mm
 3. Beton

- P2.1 PODŁOGA (PARTER)**
1. Pozadzka - wykładzina PCV
 2. Płyta OSB - 1,5cm
 3. Deska - 2,5cm
 4. Deska - 2,5cm
 5. Legar podłogowy
 6. Strop Kleina

- P2.2 PODŁOGA (PARTER)**
1. Wylewka betonowa - 6cm
 2. Wylewka ze styropianem - ok. 5cm
 3. Strop Kleina

- P2.3 PODŁOGA (PARTER)**
1. Posadzka-wykładzina PCV/płytki GRES
 2. Wylewka betonowa - 6cm
 3. Strop Kleina

- P3.1 PODŁOGA (PIĘTRO)**
1. Pozadzka - wykładzina PCV
 2. Płyta OSB - 1,5cm
 3. Deska - 2,5cm
 4. Deska - 2,5cm
 5. Legar podłogowy
 6. Strop drewniany

- P3.2 PODŁOGA (PIĘTRO)**
1. Posadzka - płytki GRES
 2. Strop drewniany ze ślepym pulapem (belka stropowa otwarta)

- P3.3 PODŁOGA (PIĘTRO)**
1. Posadzka - parket
 2. Strop drewniany ze ślepym pulapem

- P4 PODŁOGA (PODDASZE)**
1. Pozadzka - wykładzina PCV
 2. Płyta OSB - 1,5cm
 3. Deska - 2,5cm
 4. Deska - 2,5cm
 5. Legar podłogowy
 6. Strop drewniany

- P5 PODŁOGA (STRYCH)**
1. Posadzka - deski drewniane
 2. Strop drewniany

- P5.1 PODŁOGA (STRYCH)**
1. Posadzka - panele podłogowe
 2. Strop drewniany

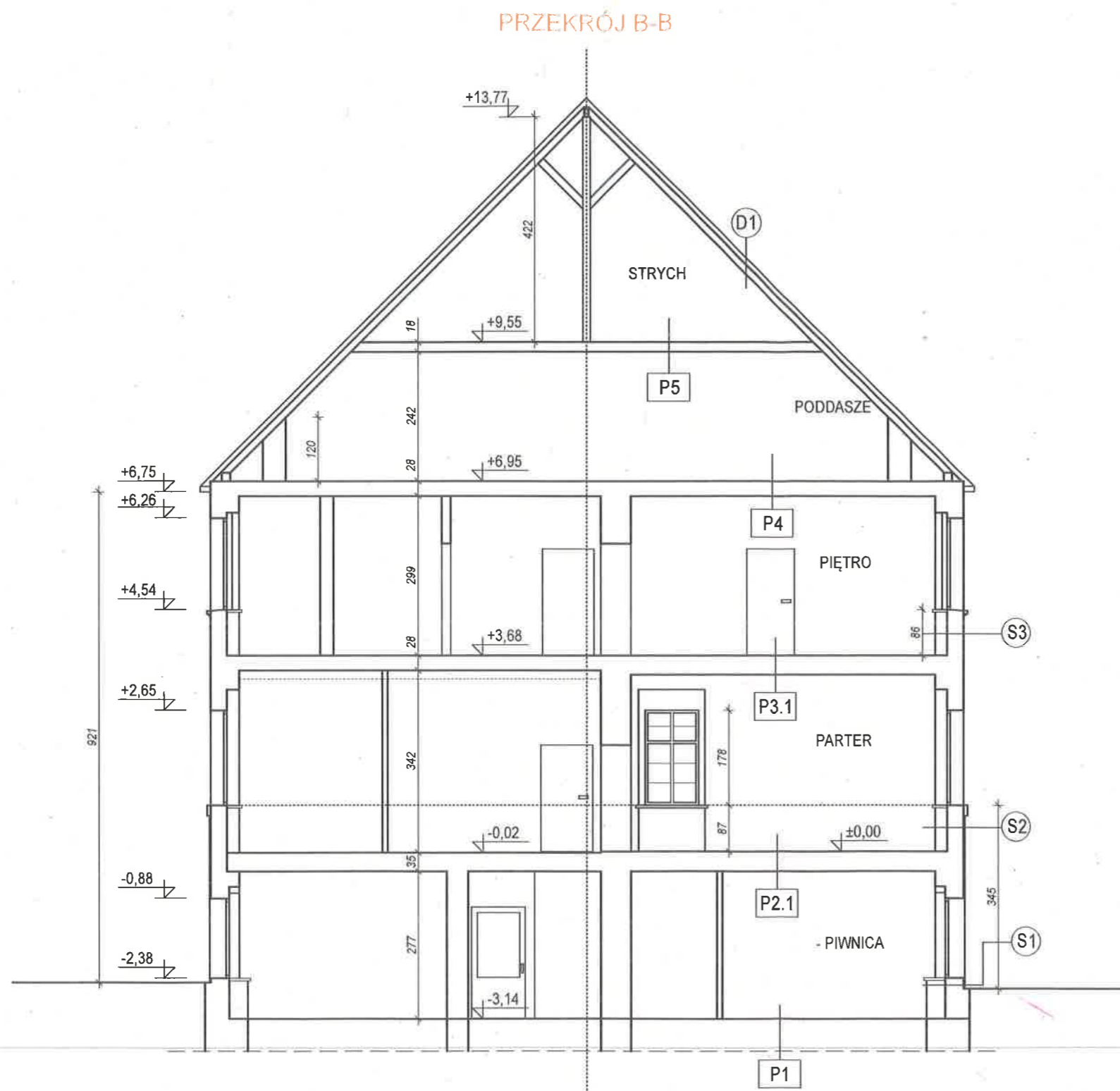
- D1 DACH**
1. Pokrycie z dachówki karpiówki
 2. Łaty
 3. Kontrłaty
 4. Niskoparopruszczalna filia dachowa
 5. Termoizolacja - wełna mineralna gr. ok. 25cm
 6. Folia

- D2 DACH**
1. Pokrycie z dachówki karpiówki
 2. Łaty
 3. Kontrłaty
 4. Niskoparopruszczalna filia dachowa
 5. Termoizolacja - wełna mineralna gr. ok. 25cm
 6. Folia
 7. Płyta GK (zwykła)

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

TYTUŁ RYSUNKU:		BRANŻA:	
PRZEKRÓJ A-A. Stan istniejący		BUDOWLANA	
INWESTOR:		SKALA:	
POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		1/100	
OBJEKT:		DATA:	
Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21		12.10.2024	
Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		NR RYSUNKU:	
PROJEKTANT br. arch.		A.07	
mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIK		34/88/Lw	
OPRACOWAŁA:		mgr.inż. TATSIANA YURKEVICH	



S1	ŚCIANA
1.	Tynk wapienno-cementowy
2.	Cegła pełna ok. 64cm
3.	Okladzinna kamienna

S2	ŚCIANA
1.	Tynk wapienno-cementowy
2.	Cegła pełna ok. 54cm
3.	Okladzinna kamienna

S3	ŚCIANA
1.	Tynk wapienno-cementowy
2.	Cegła pełna ok. 54cm
3.	Tynk wapienno-cementowy

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
1.	Płytki GRES
2.	Wylewka ok. 4 mm
3.	Beton

P2.1	PODŁOGA (PARTER)
1.	Pozadzka - wykładzina PCV
2.	Płyta OSB - 1,5cm
3.	Deska - 2,5cm
4.	Deska - 2,5cm
5.	Legar podłogowy
6.	Strop Kleina

P3.1	PODŁOGA (PIĘTRO)
1.	Pozadzka - wykładzina PCV
2.	Płyta OSB - 1,5cm
3.	Deska - 2,5cm
4.	Deska - 2,5cm
5.	Legar podłogowy
6.	Strop drewniany

P4	PODŁOGA (PODDASZE)
1.	Pozadzka - wykładzina PCV
2.	Płyta OSB - 1,5cm
3.	Deska - 2,5cm
4.	Deska - 2,5cm
5.	Legar podłogowy
6.	Strop drewniany

P5	PODŁOGA (STRYCH)
1.	Posadzka - deski drewniane
2.	Strop drewniany

D1	DACH
1.	Pokrycie z dachówki karpiówki
2.	Łaty
3.	Kontrłaty
4.	Niskoparoprzepuszczalna filia dachowa
5.	Termoizolacja
6.	Folia

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE tel. 603 520 230		ARCHIEFEKT Sp. z o.o.	
TYTUŁ RYSUNKU: PRZĘKRÓJ B-B. Stan istniejący		BRANŻA: BUDOWLANA	
INWESTOR: POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		SKALA: 1/100	
OBIEKT: Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21 Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		DATA: 12.10.2024	
PROJEKTANT br. arch. mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIAK		NR WPR: 34/88/Lw	
OPRACOWAŁA: mgr inż. TATSIANA YURKEVICH		PODPIŚCIE: 	
		NR RYSUNKU: A.07.1	

ELEWACJA 1-2. STAN ISTNIEJĄCY

STACJA ST. W. POWIATOWE
WYK. ST. W. ST. W.
ARCH. ST. W. ST. W.
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin
tel. 71 342 00 11, 342 00 15



UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

TYTUŁ RYSUNKU:

ELEWACJA 1-2. STAN ISTNIEJĄCY

INWESTOR:

POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

OBIEKT:

Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21
Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin

PROJEKTANT br. arch.

mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIK

NR. UPR.:

34/88/Lw

PODPIS

OPRACOWAŁA:

mgr.inż. TATSIANA YURKEVICH

BRANŻA:

BUDOWLANA

SKALA:

1/100

DATA:

12.10.2024

NR RYSUNKU

A.08

RZUT PIWNICY. STAN PROJEKTOWANY

STAROSTWO GMINNE

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

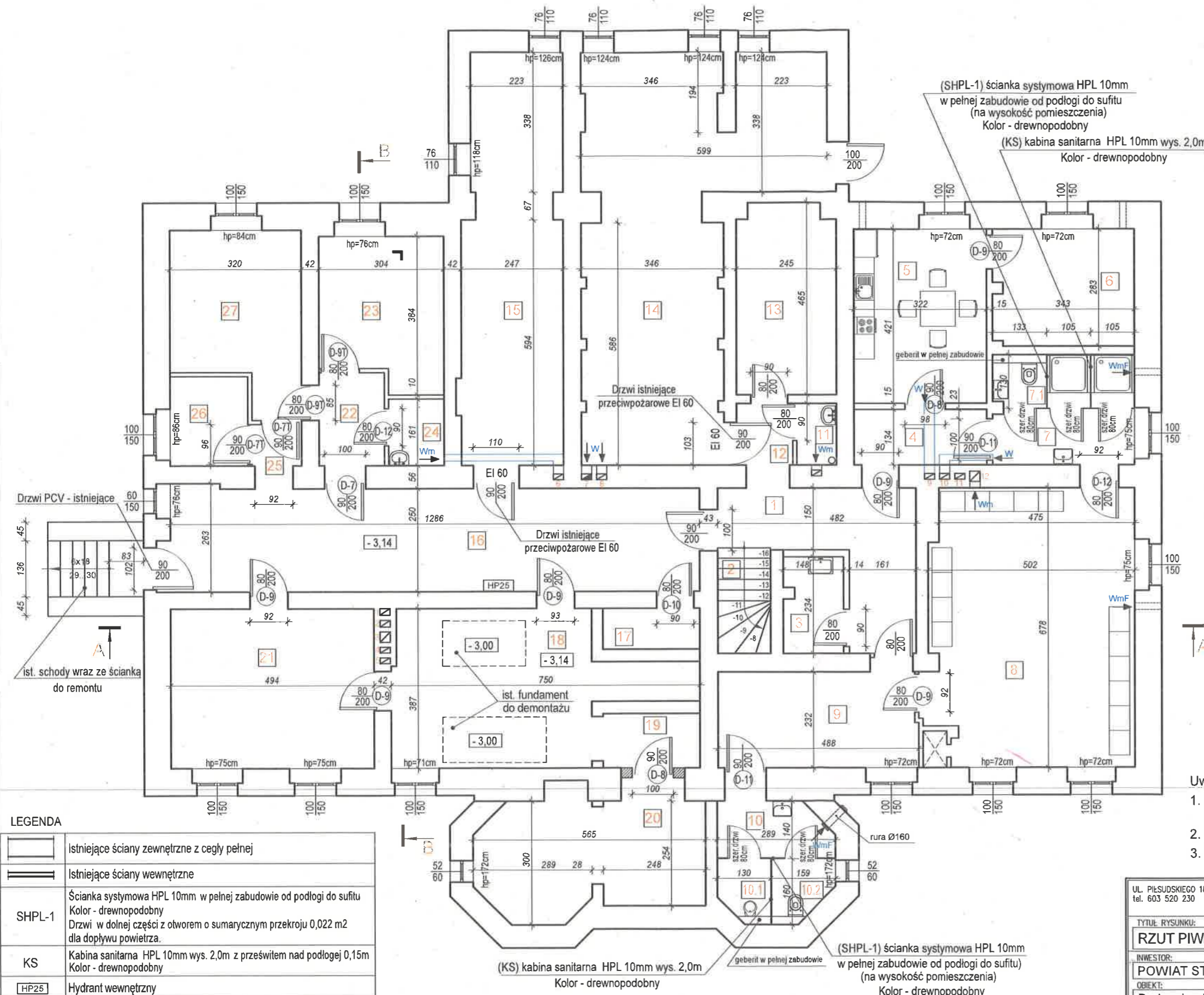
Nr	Rodzaj pomieszczenia	Pow., m ²	Posadzka
1	Komunikacja	11,21	plytki posadzkowe GRES
2	Schody	3,28	beton
3	Pom. gospodarcze	3,39	plytki posadzkowe GRES
4	Korytarz	4,32	plytki posadzkowe GRES
5	Pom. socjalne	13,56	plytki posadzkowe GRES
6	Pom. gospodarcze	9,60	plytki posadzkowe GRES
7	Łazienka/Natryski	7,36	plytki posadzkowe GRES
7.1	WC- kabina ustępowa	1,68	plytki posadzkowe GRES
8	Szatnia	33,23	plytki posadzkowe GRES
9	Pom. gospodarcze	11,20	plytki posadzkowe GRES
10	Przedśionek WC	3,71	plytki posadzkowe GRES
10.1	WC - pisuar	1,86	plytki posadzkowe GRES
10.2	WC - kabina ustępowa	2,11	plytki posadzkowe GRES
11	Pom. gospodarcze	1,46	plytki posadzkowe GRES
12	Korytarz	2,04	plytki posadzkowe GRES
13	Pom. gospodarcze	10,81	plytki posadzkowe GRES
14	Kotłownia	41,32	plytki posadzkowe GRES
15	Magazyn oleju. Zbiornik na olej	23,58	plytki posadzkowe GRES
16	Komunikacja	32,31	plytki posadzkowe GRES
17	Pom. gospodarcze	2,33	plytki posadzkowe GRES
18	Pom. gospodarcze	21,36	plytki posadzkowe GRES
19	Przedśionek	3,11	plytki posadzkowe GRES
20	Magazyn	15,04	plytki posadzkowe GRES
21	Pom. gospodarcze	19,12	wykładzina PCV
22	Korytarz	3,58	plytki posadzkowe GRES
23	Pom. gospodarcze	10,59	plytki posadzkowe GRES
24	Pom. gospodarcze	2,17	plytki posadzkowe GRES
25	Korytarz	1,20	plytki posadzkowe GRES
26	Pom. gospodarcze	4,10	plytki posadzkowe GRES
27	Pom. gospodarcze	12,40	plytki posadzkowe GRES
RAZEM:		313,03m ²	

Uwagi:

- Lokalizacja pionów kanalizacyjnych wg. rysunków sanitarnych.
Po zakończeniu robót montażowych piony obudować płytami GKI gr. 1,25cm
- Drzwi oznaczone symbolen D... - nowe.
- Rozstaw mebli wyłącznie poglądowo.

LEGENDA

	Istniejące ściany zewnętrzne z cegły pełnej
	Istniejące ściany wewnętrzne
SHPL-1	Ścianka systymowa HPL 10mm w pełnej zabudowie od podłogi do sufitu Kolor - drewnopodobny Drzwi w dolnej części z otworem o sumarycznym przekroju 0,022 m ² dla dopływu powietrza.
KS	Kabina sanitarna HPL 10mm wys. 2,0m z prześwitem nad podłogę 0,15m Kolor - drewnopodobny
HP25	Hydrant wewnętrzny
w	Wentylacja grawitacyjna
wm	Wentylacja mechaniczna
WmF	Wentylacja mechaniczna z filtrem węglowym

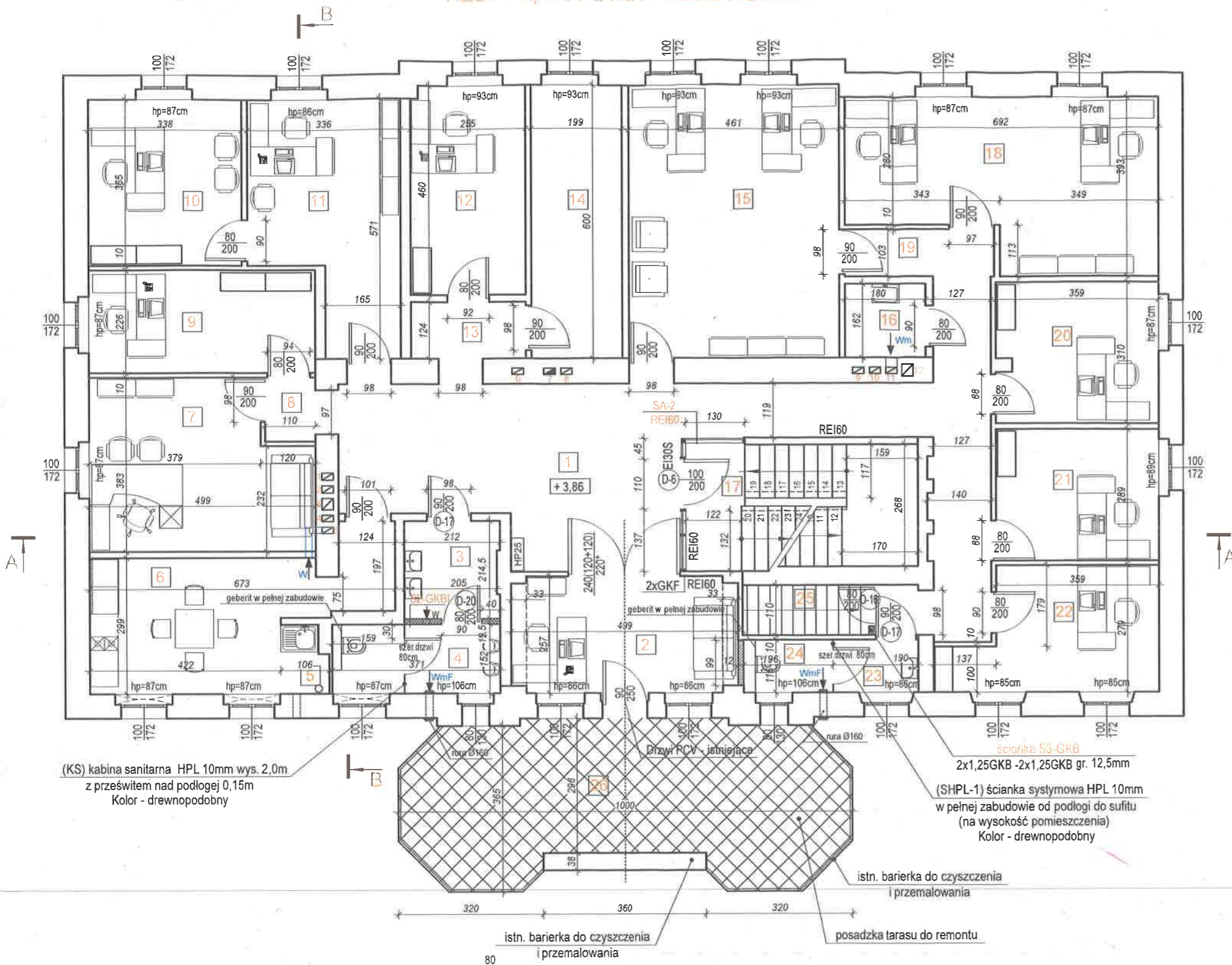


UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

Tytuł rysunku:	RZUT PIWNICY. Stan projektowany	BRANŻA:	BUDOWLANA
INWESTOR:	POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin	SKALA:	1/100
OBIEKT:	Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21 Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin	DATA:	12.10.2024
PROJEKTANT br. arch.	mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIK	NR UPR.:	34/88/Lw
OPRACOWAŁA:	mgr inż. TATSIANA YURKEVICH	PROJEKTANT	
		NR RYSUNKU:	A.09

RZUT PIĘTRA: STAN PROJEKTOWANY



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Rodzaj pomieszczenia	Pow., m²	Posadzka
1	Komunikacja	44,58	plytki posadzkowe GRES
2	Pokój	12,61	paneły winylowe
3	Przedśionek WC	4,48	plytki posadzkowe GRES
4	WC męski	5,64	plytki posadzkowe GRES
5	Zaplecze socjalne	1,30	plytki posadzkowe GRES
6	Pomieszczenie socjalne	16,51	paneły winylowe
7	Pokój	17,30	paneły winylowe
8	Przedśionek	1,55	paneły winylowe
9	Pokój	11,28	paneły winylowe
10	Pokój	12,34	paneły winylowe
11	Pokój	15,66	paneły winylowe
12	Pokój	11,68	paneły winylowe
13	Komunikacja	3,16	paneły winylowe
14	Pom. gospodarcze	11,94	paneły winylowe
15	Pokój	27,66	paneły winylowe
16	Pom. gospodarcze	2,92	plytki posadzkowe GRES
17	Klatka schodowa	14,28	beton
18	Pokój	23,32	paneły winylowe
19	Komunikacja	3,40	paneły winylowe
20	Pokój	11,02	paneły winylowe
21	Pokój	10,38	paneły winylowe
22	Pokój	11,39	paneły winylowe
23	Przedśionek WC	2,18	plytki posadzkowe GRES
24	WC damski	2,16	plytki posadzkowe GRES
25	Schody	3,05	drewniane
RAZEM:		281,79m²	
28	Taras	3,19	plytki GRES

LEGENDA

	Istniejące ściany zewnętrzne z cegły pełnej
	Istniejące ściany wewnętrzne
	SA-2 Ściana aluminiowa z przeszkleniem - REI 60
	Proj. ściana działowa gr. 12cm z bloczków komórkowych wym. 12x24x59cm, kl 500 na zaprawie klejowej
	Proj. ściana działowa - system na szkieletie metalowym: (S2) - 2x1,25GKBI - 2x1,25GKBI gr. 12,5mm - impregnowana (S3) - 2x1,25GKB - 2x1,25GKB gr. 12,5mm - zwykła
	Ściana systymowa HPL 10mm w pełnej zabudowie od podłogi do sufitu Kolor - drewnopodobny Drzwi w dolnej części z otworem o sumarycznym przekroju 0,022 m² dla dopływu powietrza
	Kabina sanitarna HPL 10mm wys. 2,0m z prześwitem nad podłogę 0,15m Kolor - drewnopodobny
	Hydrant wewnętrzny
	Wentylacja grawitacyjna
	Wentylacja mechaniczna
	Wentylacja mechaniczna z filtrem węglowym

Uwagi:

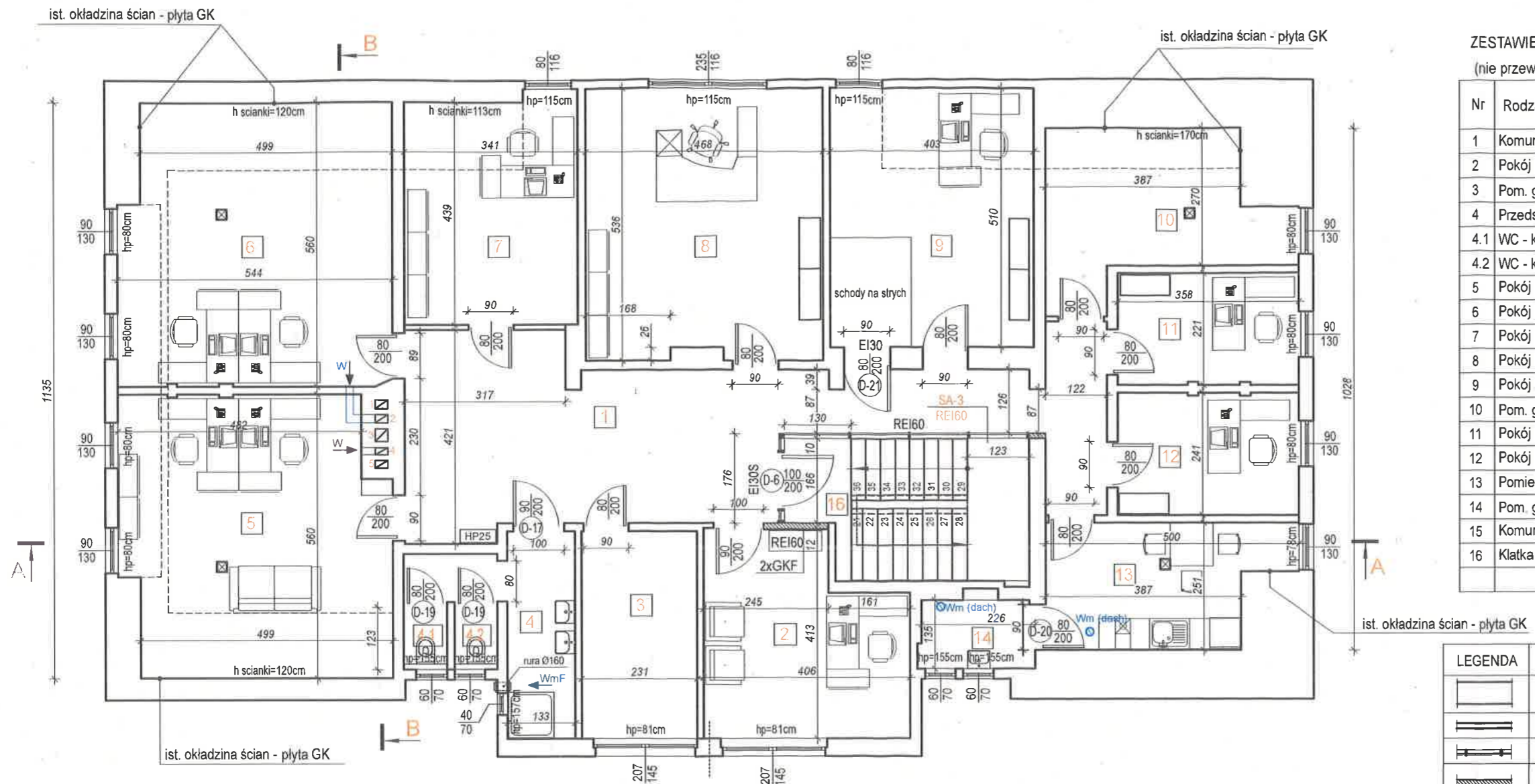
- Lokalizacja pionów kanalizacyjnych wg. rysunków sanitarnych.
Po zakończeniu robót montażowych piony obudować płytami GKI gr.1,25cm
- Drzwi oznaczone symbolen D... - nowe.
- Rozstaw mebli wyłącznie poglądowo.

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

TYTUŁ: RYSUNKU:		BRANŻA:
RZUT PIĘTRA. Stan projektowany		BUDOWLANA
INWESTOR:		SKALA:
POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		1/100
OBIEKT:		DATA:
Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21 Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		12.10.2024
PROJEKTANT br. arch.		NR RYSUNKU:
mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIK		A.11
OPRACOWAŁA:		
mgr.inż. TATSIANA YURKEVICH		

RZUT PODDASZA, STAN PROJEKTOWANY



ZESTAWIENIE POMIESZCZENI PODDASZA
(nie przewidywane więcej niż 10 użytkowników na kondygnacji)

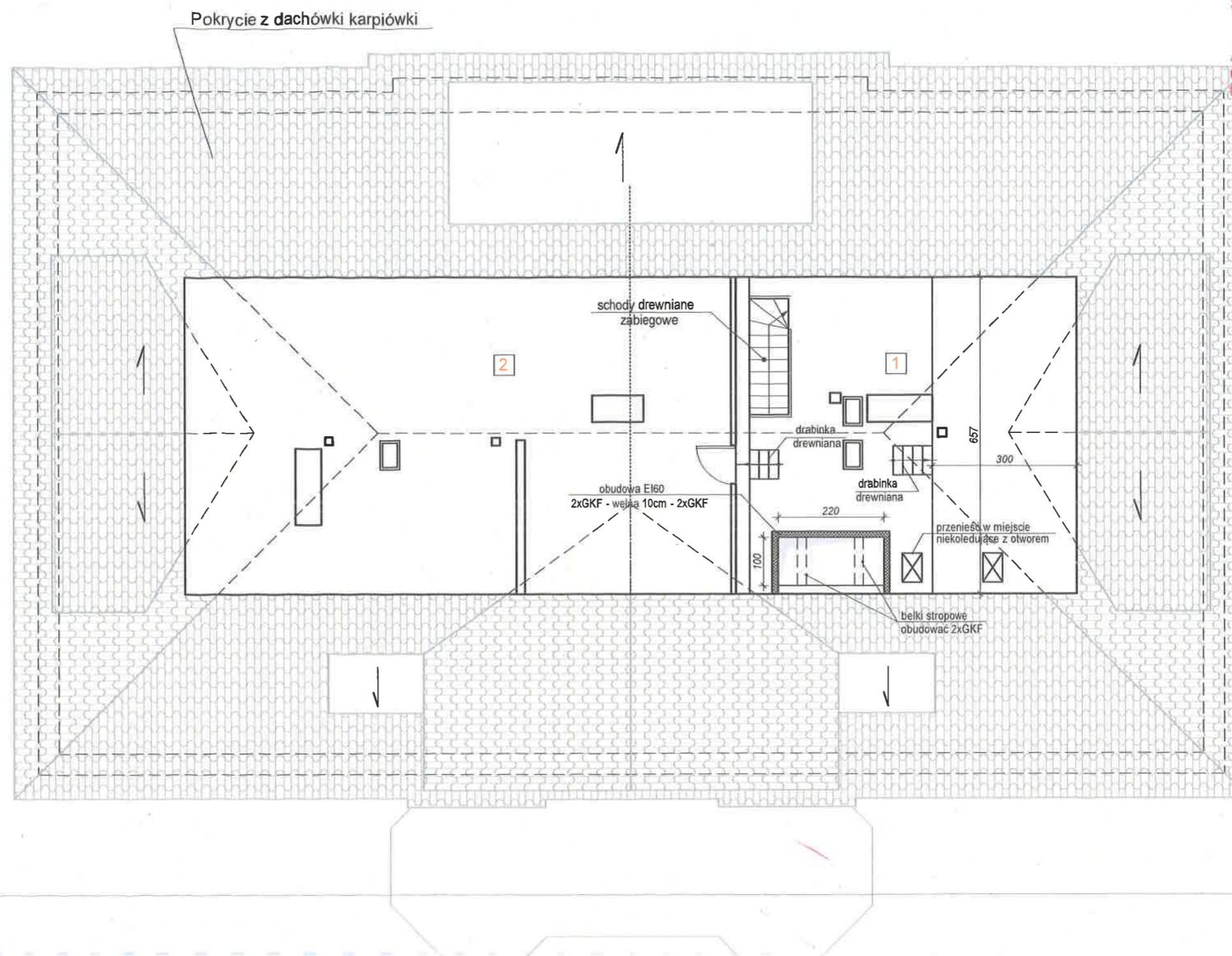
Nr	Rodzaj pomieszczenia	Pow., m²	Posadzka
1	Komunikacja	36,52	plytki posadzkowe GRES
2	Pokój	14,76	panele winylowe
3	Pom. gospodarcze	9,45	panele winylowe
4	Przedsiónek WC	7,35	plytki posadzkowe GRES
4.1	WC - kabina ustępowa	0,95	plytki posadzkowe GRES
4.2	WC - kabina ustępowa	0,95	plytki posadzkowe GRES
5	Pokój	28,36	panele winylowe
6	Pokój	29,51	panele winylowe
7	Pokój	15,25	panele winylowe
8	Pokój	24,81	panele winylowe
9	Pokój	20,55	panele winylowe
10	Pom. gospodarcze	12,97	panele winylowe
11	Pokój	7,89	panele winylowe
12	Pokój	8,60	panele winylowe
13	Pomieszczenie socjalne	10,80	plytki posadzkowe GRES
14	Pom. gospodarcze	3,08	plytki posadzkowe GRES
15	Komunikacja	6,33	plytki posadzkowe GRES
16	Klatka schodowa	11,48	beton na gładko
RAZEM:		249,61m²	

LEGENDA	
	Istniejące ściany zewnętrzne z cegły pełnej
	Istniejące ściany wewnętrzne
	SA-3 Ściana aluminiowa z przeszkleniem - REI 60
	Proj. ściana działowa gr. 12cm z bloczków komórkowych wym. 12x24x59cm, kl 500 na zaprawie klejowej
	W Wentylacja grawitacyjna
	Wm Wentylacja mechaniczna
	WmF Wentylacja mechaniczna z filtrem węglowym
	HP25 Hydrant wewnętrzny

- Uwagi:
- Lokalizacja pionów kanalizacyjnych wg. rysunków sanitarnych.
Po zakończeniu robót montażowych piony obudować płytami GKI gr.1,25cm
 - Drzwi oznaczone symbolen D... - nowe .
 - Rozstaw mebli wyłącznie poglądowo.

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE tel. 603 520 230		ARCHIEFEKT Sp. z o.o.	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PODDASZA. Stan projektowany		BRANŻA: BUDOWLANA	
INWESTOR: POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		SKALA: 1/100	
OBIEKT: Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21 Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		DATA: 12.10.2024	
PROJEKTANT br. arch. mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIK		NR DOK. / Lw 34/88/Lw	
OPRACOWAŁA: mgr.inż. TATSIANA YURKEVICH		PODPIS: 	
		NR RYSUNKU: A.12	

RZUT STRYCHU. STAN PROJEKTOWANY



STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ PROJEKTOWY
ARCHITEKT M. JEDRYSIAK
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin
tel. 71 532 27 10, 71 532 27 18

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ STRYCHU

Nr	Rodzaj pomieszczenia	Pow., m ²	Posadzka
1	Pom. gospodarcze	40,54	paneł podłogowy
2	Pom. nieużytkowe	ok. 72,50	deski drewniane

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT STRYCHU. Stan istniejący

INWESTOR:

POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

OBIEKT:

Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21
Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin

PROJEKTANT br. arch.

mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIAK

NR UPR.

34/88/Lw

PODPIS

OPRACOWAŁA:

mgr.inż. TATSIANA YURKEVICH

BRANŻA:

BUDOWLANA

SKALA

1/100

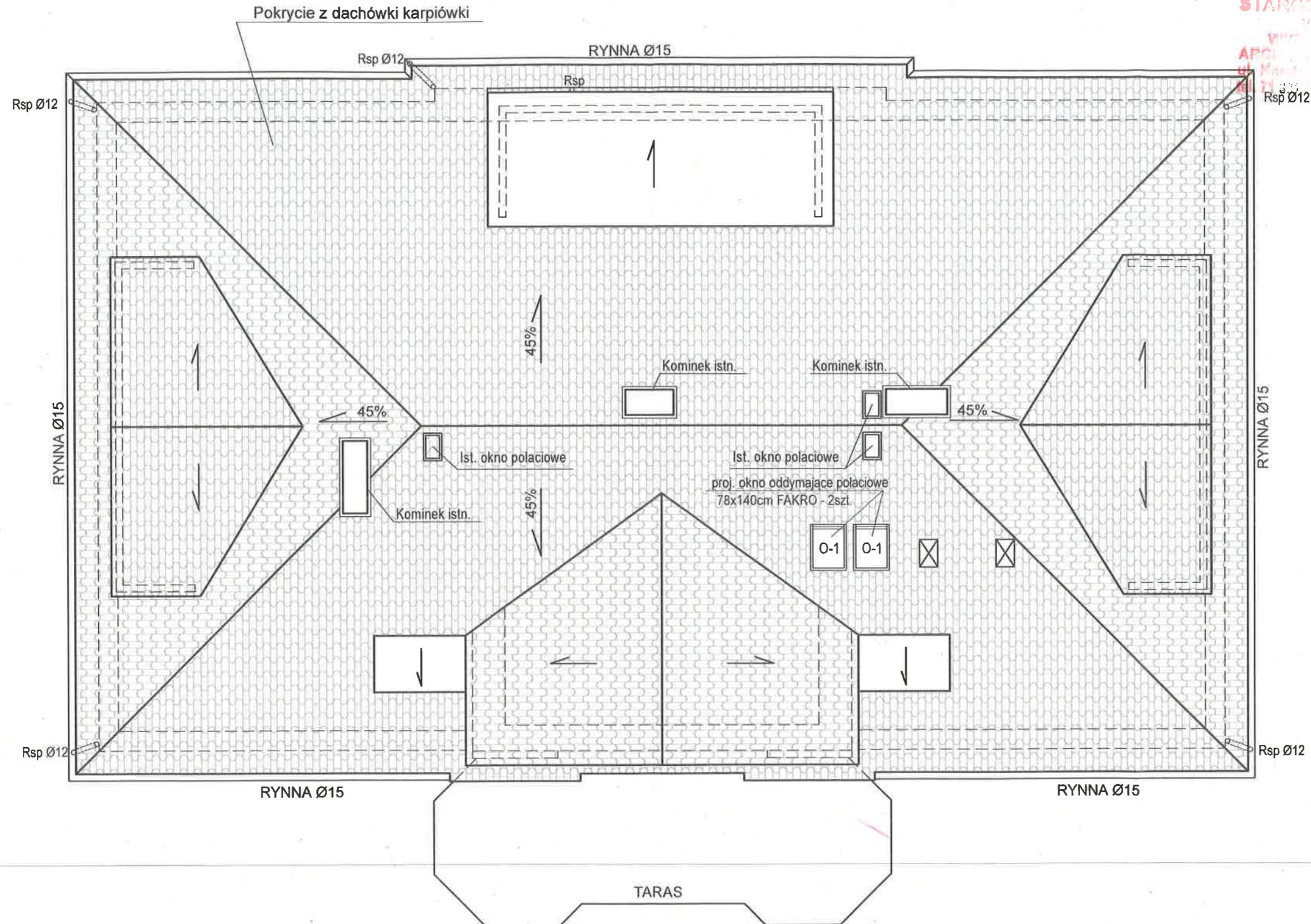
DATA:

12.10.2024

NR RYSUNKU

A.13

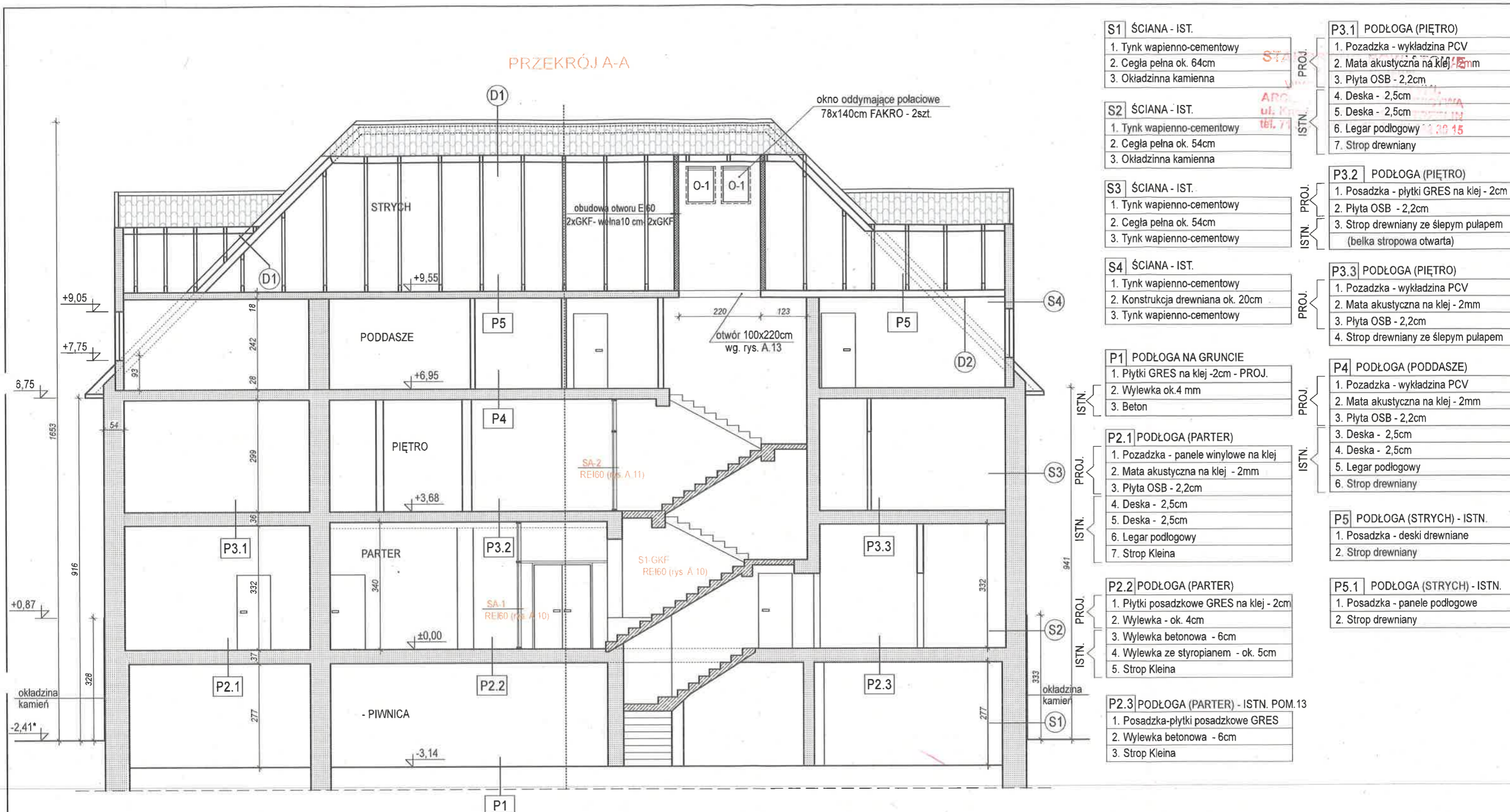
RZUT DACHU. STAN PROJEKTOWANY



UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 ŚIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

TYTUŁ RYSUNKU:		BRANŻA:	
RZUT DACHU. Stan istniejący		BUDOWLANA	
INWESTOR:		SKALA:	
POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		1/100	
OBIEKT:		DATA:	
Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21 Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		12.10.2024	
PROJEKTANT br. arch.		NR DOK.:	
mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIK		34/88/Lw	
OPRACOWAŁA:		PODPIS:	
mgr.inż. TATSIANA YURKEVICH			
		A.14	



- S1 ŚCIANA - IST.**
- 1. Tynk wapienno-cementowy
 - 2. Cegła pełna ok. 64cm
 - 3. Okładzina kamienna

- S2 ŚCIANA - IST.**
- 1. Tynk wapienno-cementowy
 - 2. Cegła pełna ok. 54cm
 - 3. Okładzina kamienna

- S3 ŚCIANA - IST.**
- 1. Tynk wapienno-cementowy
 - 2. Cegła pełna ok. 54cm
 - 3. Tynk wapienno-cementowy

- S4 ŚCIANA - IST.**
- 1. Tynk wapienno-cementowy
 - 2. Konstrukcja drewniana ok. 20cm
 - 3. Tynk wapienno-cementowy

- P1 PODŁOGA NA GRUNCIE**
- 1. Płytki GRES na klej -2cm - PROJ.
 - 2. Wylewka ok.4 mm
 - 3. Beton

- P2.1 PODŁOGA (PARTER)**
- 1. Pozadzka - panele winylowe na klej
 - 2. Mata akustyczna na klej - 2mm
 - 3. Płyta OSB - 2,2cm
 - 4. Deska - 2,5cm
 - 5. Deska - 2,5cm
 - 6. Legar podłogowy
 - 7. Strop Kleina

- P2.2 PODŁOGA (PARTER)**
- 1. Płytki posadzkowe GRES na klej - 2cm
 - 2. Wylewka - ok. 4cm
 - 3. Wylewka betonowa - 6cm
 - 4. Wylewka ze styropianem - ok. 5cm
 - 5. Strop Kleina

- P2.3 PODŁOGA (PARTER) - ISTN. POM.13**
- 1. Posadzka-płytki posadzkowe GRES
 - 2. Wylewka betonowa - 6cm
 - 3. Strop Kleina

- P3.1 PODŁOGA (PIĘTRO)**
- 1. Pozadzka - wykładzina PCV
 - 2. Mata akustyczna na klej - 2mm
 - 3. Płyta OSB - 2,2cm
 - 4. Deska - 2,5cm
 - 5. Deska - 2,5cm
 - 6. Legar podłogowy
 - 7. Strop drewniany

- P3.2 PODŁOGA (PIĘTRO)**
- 1. Posadzka - płytki GRES na klej - 2cm
 - 2. Płyta OSB - 2,2cm
 - 3. Strop drewniany ze ślepym pulapem (belka stropowa otwarta)

- P3.3 PODŁOGA (PIĘTRO)**
- 1. Pozadzka - wykładzina PCV
 - 2. Mata akustyczna na klej - 2mm
 - 3. Płyta OSB - 2,2cm
 - 4. Strop drewniany ze ślepym pulapem

- P4 PODŁOGA (PODDASZE)**
- 1. Pozadzka - wykładzina PCV
 - 2. Mata akustyczna na klej - 2mm
 - 3. Płyta OSB - 2,2cm
 - 4. Deska - 2,5cm
 - 5. Deska - 2,5cm
 - 6. Legar podłogowy
 - 7. Strop Kleina

- P5 PODŁOGA (STRYCH) - ISTN.**
- 1. Posadzka - deski drewniane
 - 2. Strop drewniany

- P5.1 PODŁOGA (STRYCH) - ISTN.**
- 1. Posadzka - panele podłogowe
 - 2. Strop drewniany

- D1 DACH - ISTNIEJĄCY**
- 1. Pokrycie z dachówki karpiówki
 - 2. Łaty
 - 3. Kontrłaty
 - 4. Niskoparoprzepuszczalna filia dachowa
 - 5. Termoizolacja - wełna mineralna gr. ok. 25cm
 - 6. Folia

- D2 DACH - ISTNIEJĄCY**
- 1. Pokrycie z dachówki karpiówki
 - 2. Łaty
 - 3. Kontrłaty
 - 4. Niskoparoprzepuszczalna filia dachowa
 - 5. Termoizolacja - wełna mineralna gr. ok. 25cm
 - 6. Folia
 - 7. Płyta GK (zwykła)

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE tel. 603 520 230		ARCHIEFEKT Sp. z o.o.	
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A. STAN PROJEKTOWANY		BRANŻA: BUDOWLANA	
INWESTOR: POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		SKALA: 1/100	
OBIEKT: Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21 Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		DATA: 12.10.2024	
PROJEKTANT br. arch. mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIK		NR RYSUNKU: A.15	
OPRACOWAŁA: mgr.inż. TATSIANA YURKEVICH			

ELEWACJA 1-2

proj. okno oddymające połaciowe
78x140cm FAKRO - 2szt.

STARSZY INSPEKTOR
ARCH. MAREK JEDRYSIAK
ul. 1000 1000 1000 STRZELIN
tel. 71 333 33 33 33 15



UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJA 1-2. STAN PROJEKTOWANY	
INWESTOR:		POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin	
OBIEKT:		Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21 Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin	
PROJEKTANT br. arch.	NR-UPR:	PODOPIS	
mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIAK	34/88/Lw		
OPRACOWAŁA:			
mgr.inż. TATSIANA YURKEVICH			

BRANŻA:	BUDOWLANA
SKALA:	1/100
DATA:	12.10.2024
NR RYSUNKU:	

A.16

ARCHIEFEKT Sp. z o. o.
ul. Piłsudskiego 18/5 55-011 Siechnice
tel.: 603 520 230

Pozostałe dane:
e-mail.: florsanit@op.pl
Tel. Kom.: 603 520 230

STARSZY BUDOWLANIEC
V
APCI
ul. Piłsudskiego 18/5,
55-011 Siechnice
tel: 71 722 22 22

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT III
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, tere-nowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

**PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
BYŁEGO DOMU DZIECKA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: Górzec 21
Identyfikator działki geodezyjnej: dz. nr 129/5 AM-1
obręb Górzec, jedn. ewidencyjna Strzelin

Powiat Strzeliński
ul. Kamienna 10
57 -100 Strzelin

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Oświadczenia projektanta – projekt zagospodarowania terenu
2. Oświadczenia projektanta – projekt architektoniczno-budowlany
3. Informacja BIOZ
4. Zaświadczenie o zgodności planowej inwestycji z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Opinia kominiarska
6. Opinia WUOZ
7. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej i uprawnienia projektantów

DATA OPRACOWANIA

WROCŁAW 12.10 2024r.

Nazwa jednostki projektowania: ARCHIEFEKT sp.z.o.o

Pozostałe dane:
e-mail.: florsanit@op.pl
tel. Kom.:603 520 230

STA
V
ARCH
ul. Kamienna 10
tel: 71 358 51 11

Adres jednostki projektowania:
ul. Piłsudskiego 18/5,
55-011 Siechnice

15

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) z późniejszymi zmianami
my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**
dla inwestycji
PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
BYŁEGO DOMU DZIECKA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR
Adres: Górzec 21 Identyfikator działki geodezyjnej: dz. nr 129/5 AM-1 obręb Górzec, jedn. ewidencyjna Strzelin	Powiat Strzeliński ul. Kamienna 10 57 -100 Strzelin

PROJEKTANCI BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Marek Jędrysiak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 34/88/Lw DS-0288	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Tomasz Pękała uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 96/02/DUW	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Agnieszka Marks-Pękała Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 110/02/DUW	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Alina Faliszewska uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr 220/92/UW	
DATA OPRACOWANIA	WROCLAW 12.10 2024r.	

2

Nazwa jednostki projektowania: ARCHIEFEKT sp.z.o.o

Pozostałe dane:
e-mail.: florsanlt@op.pl
tel. Kom.:603 520 230

Adres jednostki projektowania:
ul. Piłsudskiego 18/5,
55-011 Siechnice

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) z późniejszymi zmianami

my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**
dla inwestycji

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEGO DOMU DZIECKA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: Górzec 21 Identyfikator działki geodezyjnej: dz. nr 129/5 AM-1 obręb Górzec, jedn. ewidencyjna Strzelin		Powiat Strzeliński ul. Kamienna 10 57 -100 Strzelin
PROJEKTANCI BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Marek Jędrzyś Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 34/88/Lw DS-0288	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Tomasz Pękała uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 96/02/DUW	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Agnieszka Marks-Pękała Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr 110/02/DUW	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Alina Faliszewska uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr 220/92/UW	
DATA OPRACOWANIA	WROCŁAW 12.10 2024r.	

Postanowienie nr WZ.52840.6.2025.2

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 188), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572.) oraz na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 stycznia 2024 r., (data uzupełnienia wniosku 20 lutego 2024 r.), Powiatu Strzelińskiego reprezentowanego przez Michała Newlaczyla, wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną...” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Ireneusza Łopiacińskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyla, dot. przebudowy i zmiany sposobu użytkowania byłego domu dziecka na budynek usługowo-biurowy w m. Górzycy 21, gmina Strzelin, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. wyposażenia klatki schodowej i korytarzy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu oświetlenia 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej wykonane w pozostałym zakresie zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172,
2. wyposażenia poddasza nieużytkowego w autonomiczne czujki dymu o przedłużonej żywotności baterii do 10 lat,
3. Wprowadzenie zakazu parkowania na omawianym odcinku dojazdu pożarowego poprzez połączenie znaków B-36 „Zakaz zatrzymywania” oraz T-24 „Znak informacyjny, że pozostawiony pojazd zostanie usunięty na koszt właściciela”,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach w „Ekspertyzy Technicznej...”, w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust. 1 – niezachowane parametry ewakuacyjnej klatki schodowej:
 - szerokość biegów zawężona do 1,03 m,
 - szerokość spoczników zawężona do 1,23m,
2. § 216 ust. 1 – strop nad parterem i I piętem o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem i otynkowany od dołu, który nie spełnia klasy REI 60 odporności ogniowej,
3. § 216 ust. 1 i ust. 2 – konstrukcja dachu drewniana oraz nie jest zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia i nie spełnia klasy R 30 odporności ogniowej, natomiast przekrycie dachu nie spełnia klasy RE 30 odporności ogniowej,
4. § 219 ust. 2 pkt. 1 – pomieszczenia na poddaszu użytkowym są oddzielone od palnej konstrukcji dachu płytami G-K bez deklarowanej klasy odporności ogniowej,
5. § 239 ust. 4 – szerokości drzwi zewnętrznych z korytarza w piwnicy wynosi 0,9m,
6. § 239 ust. 5 – występowanie przewężonej szerokości drzwi wewnętrznych na korytarzu nr 4 w piwnicy o szerokości wynoszącej 0,8m,
7. § 242 ust. 2 – występowanie przewężeń korytarzy na poziomie:
 - I piętra do 0,97 m, 0,98 m i 1,19 m,
 - poddasza do 0,87 m na długości 0,3 m,

zaświadczam
za zgodności z oryginałem
Marek Pekala

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

STAROSTWO POWIATOWE
W STRZELINIE
tel. 71 383 21 00, fax 71 383 21 15

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględniła ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 275) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mjr. t.ż. Piotr Chayb
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego



W załączeniu:

1. „Ekspertyza techniczna...” rzeczoznawcy budowlanego Ireneusza Łopacińskiego i rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyla z stycznia 2025 r.
2. Klauzula RODO.

Adresat:

Powiat Strzeliński
ul. Kamienna 10,
57-100 Strzelin

Otrzymuje:

Michał Newlaczyl
ul. Wagnera 13/2,
52-129 Wrocław

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Strzelinie
ul. Marii Konopnickiej 3,
57-100 Strzelin
1. a/a

MF

Przyjęto
za zgodą z oryginałem
Tomasz Półka

WZ.52840.6.2025.3

Postanowienie nr WZ.52840.6.2024.3

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 188), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572.) oraz na podstawie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 stycznia 2024 r., (data uzupełnienia wniosku 20 lutego 2024 r.), Powiatu Strzelińskiego reprezentowanego przez Michała Newlaczyla, wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną...” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Ireneusza Łopiacińskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyla, dot. przebudowy i zmiany sposobu użytkowania byłego domu dziecka na budynek usługowo-biuroowy w m. Górzycy 21, gmina Strzelin, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. wyposażenia klatki schodowej i korytarzy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu oświetlenia 5 lx w osi drogi ewakuacyjnej wykonane w pozostałym zakresie zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172,
2. wyposażenia poddasza nieużytkowego w autonomiczne czujki dymu o przedłużonej żywotności baterii do 10 lat,
3. Wprowadzenie zakazu parkowania na omawianym odcinku dojazdu pożarowego poprzez połączenie znaków B-36 „Zakaz zatrzymywania” oraz T-24 „Znak informacyjny, że pozostawiony pojazd zostanie usunięty na koszt właściciela”,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej...”, w inny sposób niż podany w § 12 ust. 2 – zbliżenia drogi pożarowej do ściany zewnętrznej na parterze budynku wynosi do 3,4 m na odcinku o długości ok. 10 m – rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględniła ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;

Przebiegam
za zgodą z oryginałem
Tomasz Pękala

- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z "Ekspertyzą techniczną..." stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 275) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Dziękuję Komendant Województwa
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Piotr Gryb
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

W załączeniu:

1. „Ekspertyza techniczna...” rzeczoznawcy budowlanego Ireneusza Łopacińskiego i rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczego z stycznia 2025 r.
2. Klauzula RODO.

Adresat:

Powiat Strzeliński
ul. Kamienna 10,
57-100 Strzelin

Otrzymuje:

Michał Newlaczego
ul. Wagnera 13/2,
52-129 Wrocław

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Strzelinie
ul. Marii Konopnickiej 3,
57-100 Strzelin
1. a/a

MF

Przebieg
za zgodą z oryginałem
Tomasz Pękala

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22.06.2003r.- Dz.U.nr 120 poz.1126

OBIEKT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU

BYŁEGO DOMU DZIECKA NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY

INWESTOR: Powiat Strzeliński ul. Kamienna 10, 57 -100 Strzelin

Gmina Strzelin ul. Rynek 10 57-100

PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Pękała zam. Strzelin ul. M. Konopnickiej 8/4

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

projektuje się przebudowę budynku byłego Domu Dziecka na budynek administracyjno-biurowy zakres prac:

- opisano w projekcie budowlanym

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istn. budynek żłobka ogrodzenie uzbrojenie terenu

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) Wjazd na teren budowy z drogi gminnej

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- a) roboty budowlane prowadzone na wysokości z użyciem rusztowań
- b) roboty budowlane prowadzone wewnątrz obiektu budowlanego

Przy robotach ciesielskich i impregnacyjnych zachodzi możliwość szkodliwego oddziaływania stosowanych środków. Zagrożenie jest również możliwe przy pracy piłą tarczową stałą jak i ręczną. Przy robotach dekarских i blacharskich podstawowym zagrożeniem jest niebezpieczeństwo upadku z wysokości.

Przy robotach na krawędzi dachu (rynny, obróbki blacharskie) pracownicy powinni asekurować się szelkami z linką bezpieczeństwa. Zaleca się wykonanie siatek zabezpieczających.

Bezwzględnie zabrania się składować materiały w pobliżu krawędzi dachu, niedozwolone jest zrzucanie materiałów.

Robotnicy wykonujący prace na wysokości powyżej 4.00m powinni być zabezpieczeni pasami a lina od pasa musi być zamocowana do części trwałych budowli.

Pracowników zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, rękawice, okulary, kask i pas bezpieczeństwa.

Zabrania się wykonywać roboty w czasie porywów wiatru powyżej 10m/s, w czasie opadów, mgły i w temp. poniżej 0°C. Zabrania się prowadzenia robót o zmroku lub przy sztucznym świetle.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależać do odpowiedniej izby zawodowej. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP, oraz kwalifikacji zatrudnionych pracowników

Instruktaż pracowników musi zapewnić:

- zapoznanie pracowników z zasadami wykonywania prac budowlano-montażowych na terenie budowy
- określenie zagrożeń na terenie prowadzenia prac oraz sposoby ich zapobiegania
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- określenie warunków atmosferycznych, przy których nie można prowadzić prac budowlanych

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp i stosować wszelkie możliwe urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Przed przystąpieniem do robót wykonać niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu (ograniczające dostęp osób nieupoważnionych).

Przy wjeździe na teren budowy zlokalizować tablicę informacyjną.

Miejsca, w których mogą wystąpić zagrożenia (wykopy, prace montażowe, strefy, w których mogą spadać przedmioty) zabezpieczyć poręczami, lub daszkami ochronnymi i odpowiednio oznakować taśmami ostrzegawczymi i tablicami informacyjnymi.

Wykopy ogrodzić taśmą białą – czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. Skarpy po dłuższej przerwie w pracy, po deszczu, mrozie sprawdzić. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości (poza zasięgiem tegoż sprzętu). Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona co najmniej 0.6m poza klinem odlamu. Podczas ładowania urobku kierowca samochodu powinien przebywać poza kabiną. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką jest zabronione.

Przy dostarczaniu masy betonowej punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające przed stoczeniem się. Opróżnianie pojemnika należy przeprowadzać stopniowo i równomiernie, tak, aby nie nastąpiło przeciążenie szalunku, wylanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach ciesielskich powinni być wyposażeni w ubrania robocze, buty o giętkich podeszwach, hełmy ochronne i pasy bezpieczeństwa.

Urządzenia dźwignicowe do montażu ścian, stropów i więźby muszą posiadać odbiór (Dozór Techniczny), książkę pracy sprzętu, trwale oznaczenie dźwigu, atest i podany udźwig. Montażu nie prowadzić w czasie porywów wiatru powyżej 10m/s, w czasie opadów, mgły i w temp. poniżej 0°C. Zabrania się prowadzenia robót o zmroku lub przy sztucznym świetle. W czasie przemieszczania elementów konstrukcyjnych stosować linki kierunkowe. Miejsce montażu wyogrodzić taśmą ostrzegawczą, ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze. Sygnały podaje przeszkolony „hakowy” lub za pomocą krótkofalówki. Zespoleńce poszczególnych elementów prowadzić z pomostów roboczych kotwionych do stałych elementów konstrukcji lub linkami odciągowymi.

Maszyny, urządzenia i sprzęt powinny spełniać wymogi bhp, szczególnie dotyczące wyposażenia w osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Urządzenia powinny posiadać znak bezpieczeństwa lub Deklarację Zgodności. Maszyny i sprzęt powinny być poddawane przeglądom technicznym. Urządzenia elektryczne powinny posiadać wyniki pomiarów w zakresie skuteczności ochrony przeciwpożarowych.

Podjęte środki techniczne i organizacyjne muszą zapewniać:

- a) bezpośredni nadzór nad pracami przez wyznaczone osoby
- b) oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych
- c) stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej
- d) zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- e) wykonanie prac budowlanych zgodnie z przepisami w tym:
 - ◆ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003. r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz.U. nr 47, poz. 401)
 - ◆ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003r Nr 169 poz. 1650)

Dla powyższej inwestycji kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan "bioz"

Opracował mgr inż.

Tomasz Pękała





**Urząd Miasta i Gminy
w Strzelinie**
Rynek 10, 57 – 100 Strzelin

STRZELIN
W STRZELINIE
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 21.10.2024
L.Dz. 10224.24.DG
Liczba załączników

Godziny otwarcia:
poniedziałek 7:45 – 15:45
wtorek 7:45 – 17:45
środa 7:45 – 15:45
czwartek 7:45 – 15:45
piątek 7:45 – 13:45

WNU. 6724.14.2024. PP.ZI.

Strzelin, dnia 17.10.2024r.

ZARZĄD POWIATU W STRZELINIE
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

ZAŚWIADCZENIE

**o zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami obowiązującego
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .**

Na podstawie art. 217 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.10.2024r. (data wpływu do tutejszego urzędu 14.10.2024r.) złożonego przez Zarząd Powiatu w Strzelinie, ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin, o wydanie zaświadczenia o zgodności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji polegającej na przeznaczeniu istniejącego na działce nr 129/5 AM 1 obręb Górzec budynku byłego Domu Dziecka, na cele usługowo-biurowe, zaświadcza się co następuje:

Część działki nr 129/5 AM 1 obręb Górzec, na której znajduje się budynek byłego Domu Dziecka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/2006 z dnia 26.10.2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 276, poz.4195 z dnia 21.12.2006r. zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr LIX/757/23 z dnia 28.03.2023r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz.2293 z dnia 06.04.2023r., oznaczona jest symbolem UP– teren usług publicznych. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi publiczne, rozumiane jako obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, oświaty i wychowania, zdrowia, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

Reasumując należy stwierdzić, że inwestycja polegająca na przeznaczeniu istniejącego na działce nr 129/5 AM 1 obręb Górzec budynku byłego Domu Dziecka, na cele usługowo - biurowe, zgodna będzie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem, że planowane usługi będą usługami publicznymi z zakresu dziedzin o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności administracji, oświaty i wychowania oraz zdrowia.

2 up BURMISTRZA
MIASTA I GMINY STRZELIN
Monika Łutak-Marianowska
Inspektor ds. Urbanistyki
Planowania Przestrzennego

Telefon: +48 71 78 30 100
e-mail: umig@strzelin.pl ; www.strzelin.pl

Przebieg
za zgodności z oryginałem
Tomasz Półka
6

STAROSTWO POWIATOWE
Urząd Kominiarski
Jacek Malec
57-100 Strzelin ul. Wolności 32c/1
Tel. 71 7986499 kom. 606942627
NIP 9141250809 REGON 383054358

1
2
3
4
5

6	7	8
---	---	---

9	10	11	12
---	----	----	----

ul. Górzec 21

- 1 -
- 2 -
- 3 -
- 4 -
- 5 -
- 6 - wentylacja piwnica skład oleju +WWC niedrożna
- 7 - wentylacja kotłowni piwnica
- 8 - Kocioł CO na olej opałowy
- 9 - wolny
- 10 - wentylacja WC I piętro
- 11 - wentylacja WC z natryskiem I piętro + kuchni piwnica nie drożna
- 12 - wolny

za zgodności z oryginałem
Tomasz Pękała

Drożności

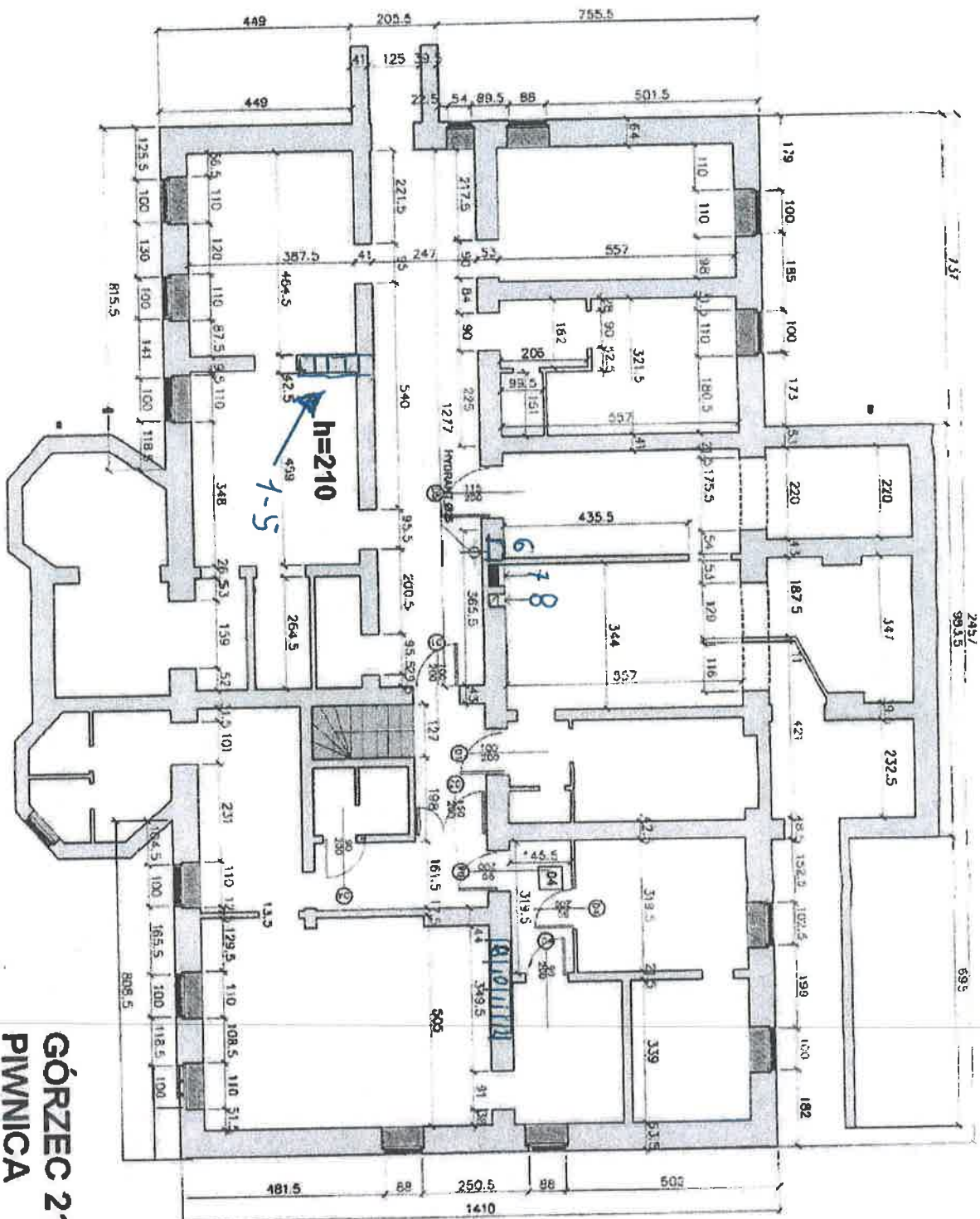
- 1 - 1,20 m
- 2 - 4,80 m
- 3 - 8,50 m
- 4 - 3,5 m
- 5 - 4,80 m
- 6 - 6.50 m
- 7 - 18 m
- 8 - wkład
- 9 - 1 m
- 10 - 11 m
- 11 - 10,50 m
- 12 - 18 m

Przekroje

- 16cm/25cm
- 16cm/25cm
- 25cm/25cm
- 14cm/25cm
- 14cm/25cm
- 14cm/25cm
- 14cm/25cm
- 14cm/25cm
- 14cm/25cm
- 14cm/25cm
- 14cm/25cm
- 25cm/25cm

Przewody odchylone od pionów

ARCO di TREVISO
ul. Mazzini 10 - 31043 TREVISO (TV)
tel. 0422/221111 - fax 0422/301515

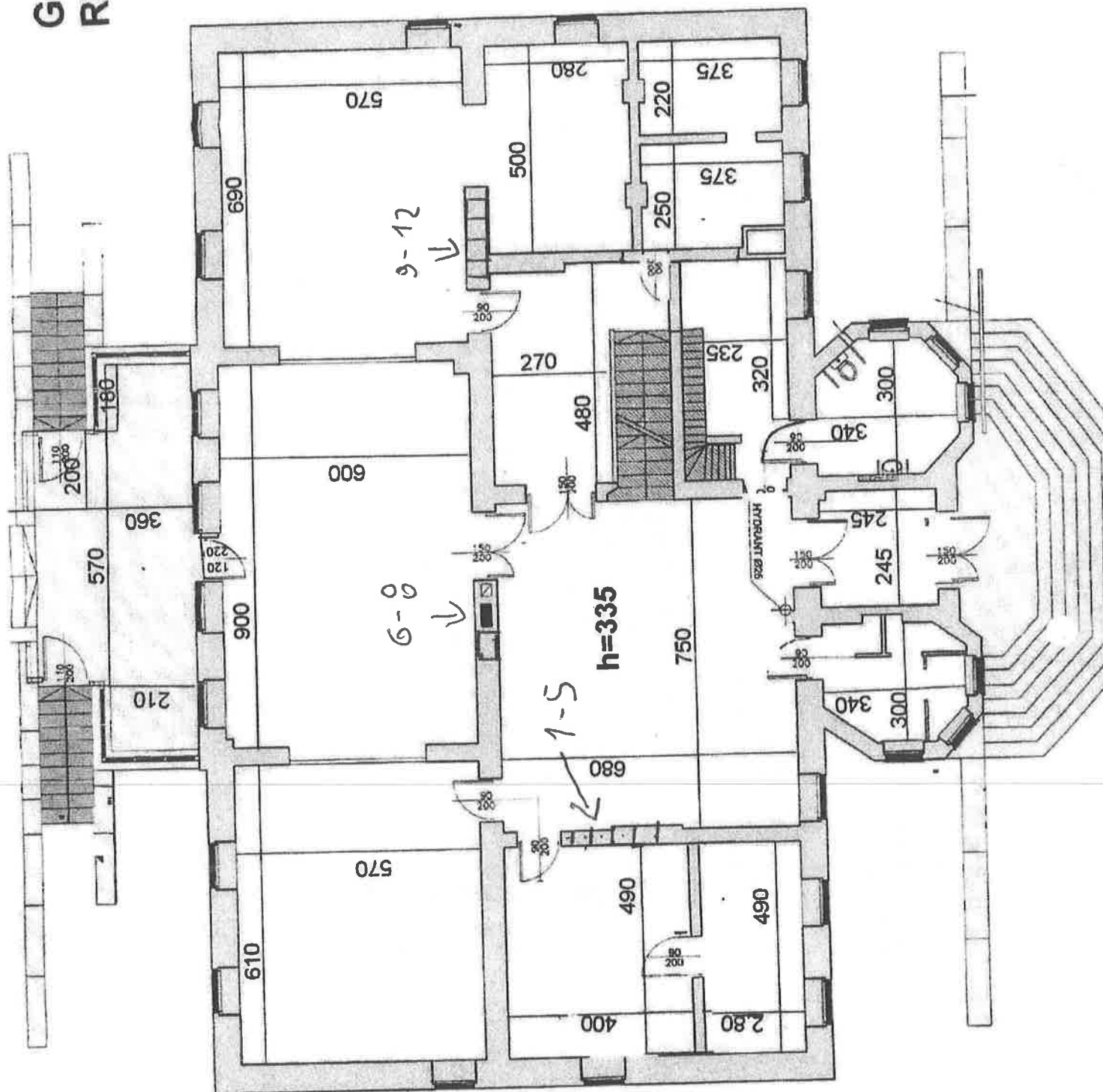


**GÓRZEC 21
PIWNICA
RYS. NR 10**

za zgodność z oryginałem
Tomasz Pękała

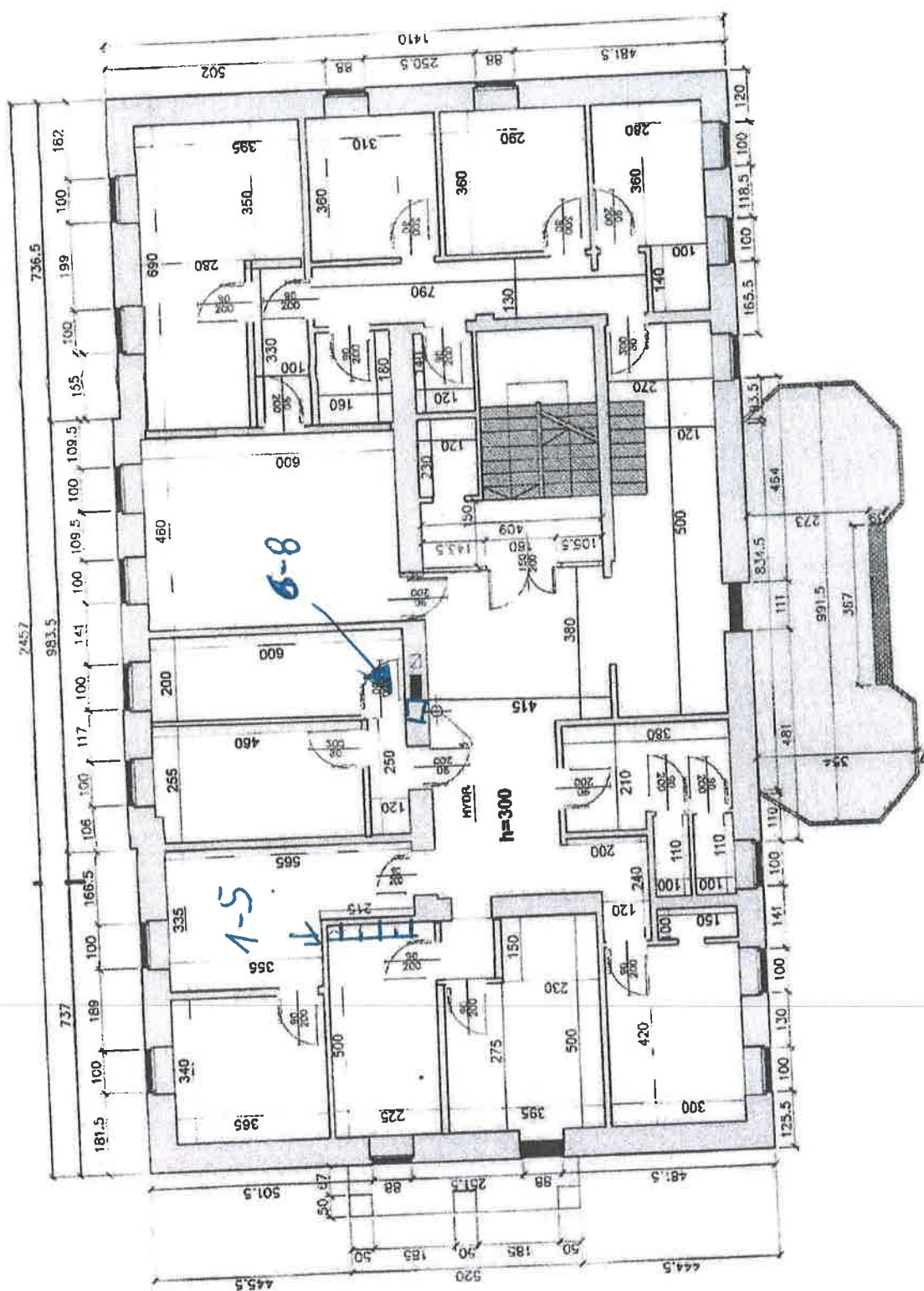
GÓRZEC 21 RZUT PARTERU

RYS. NR 8



RYS. NR 9

STAROSTWA POWIATOWE
WARSZAWA - STANISŁAW LECHE
ARCI - STANISŁAW LECHE
ul. Karłowicza 10, 00-610 Warszawa
tel. 71 636 23 23, fax 71 636 23 15



Podpisany
22.12.2016 z oryginałem
Tomasz Pykała



52697102

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ihp.wroc.pl/public/



WZN.5183.4228.2024.MK
RKP-51055-2024

Wrocław, dnia 19.12.2024 r.

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 18/5
55-011 Siechnice

Dotyczy: zaopiniowania projektu przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowo-biurowy - budynku dawnego Domu Dziecka nr 21, położonego na **działce nr 129/5 AM-1** we wsi **Górzec 21, gmina Strzelin**.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.10.2024 r., który wpłynął dnia 28 października 2024 roku w powyższej sprawie – uprzejmie informuję, co następuje.

Przedmiotowy budynek nr 21 - dawny pałac a następnie Dom Dziecka (datowany na ok. 1934 r.) - ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie w zakresie zachowania bryły architektonicznej, formy dachu, wystroju elewacji, rozmiarów i dyspozycji otworów okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, zastosowanych materiałów oraz kolorystyki zarówno całego obiektu, jak i poszczególnych jego elementów. W przypadku ingerencji w strukturę obiektu należy dążyć przede wszystkim do utrzymania jego historycznego charakteru i gabarytów.

Wobec powyższego przedmiotowe zamierzenie, które będzie polegać na poprawie stanu technicznego oraz dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnościami a także przewiduje poprawę funkcjonalności i dostosowanie do wymogów (połaciowe okna oddymiające), bez zmian w wyglądzie elewacji budynku - **opiniuję pozytywnie**.

Przedłożony projekt autorstwa mgr inż. arch. Marka Jędrysiaka, mgr inż. Tomasza Pękały i mgr inż. Agnieszki Marks-Pękały z października 2024 roku - stanowi załącznik do niniejszej opinii.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Dziękuję,
Wojewódzki Konserwator Zabytków

a/a - Górzec, gm. Strzelin (d. pałac, dom dziecka)
MK

sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych: Małgorzata Kolbuszewska: 0713958018,
m.kolbuszewska@dwkz.pl

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Przebiegłem
ze zgodą z oryginałem
Ryszard Pękały

LOKALIZACJA BUDYNKU GÓRZEC 21

WOLNOWNICZY URZĄD
OCHRONY ZAPISKÓW
100 000 000 000

LEGENDA

- A BUDYNEK GŁÓWNY
- B BUDYNEK ŁĄCZNIKA
- C BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ
- NR DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

Tytuł rysunku:

Plan sytuacyjny. Orientacja

INWESTOR:

POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

OBIEKT:

Budynek użyteczności publicznej w m. Górzec 21

Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin

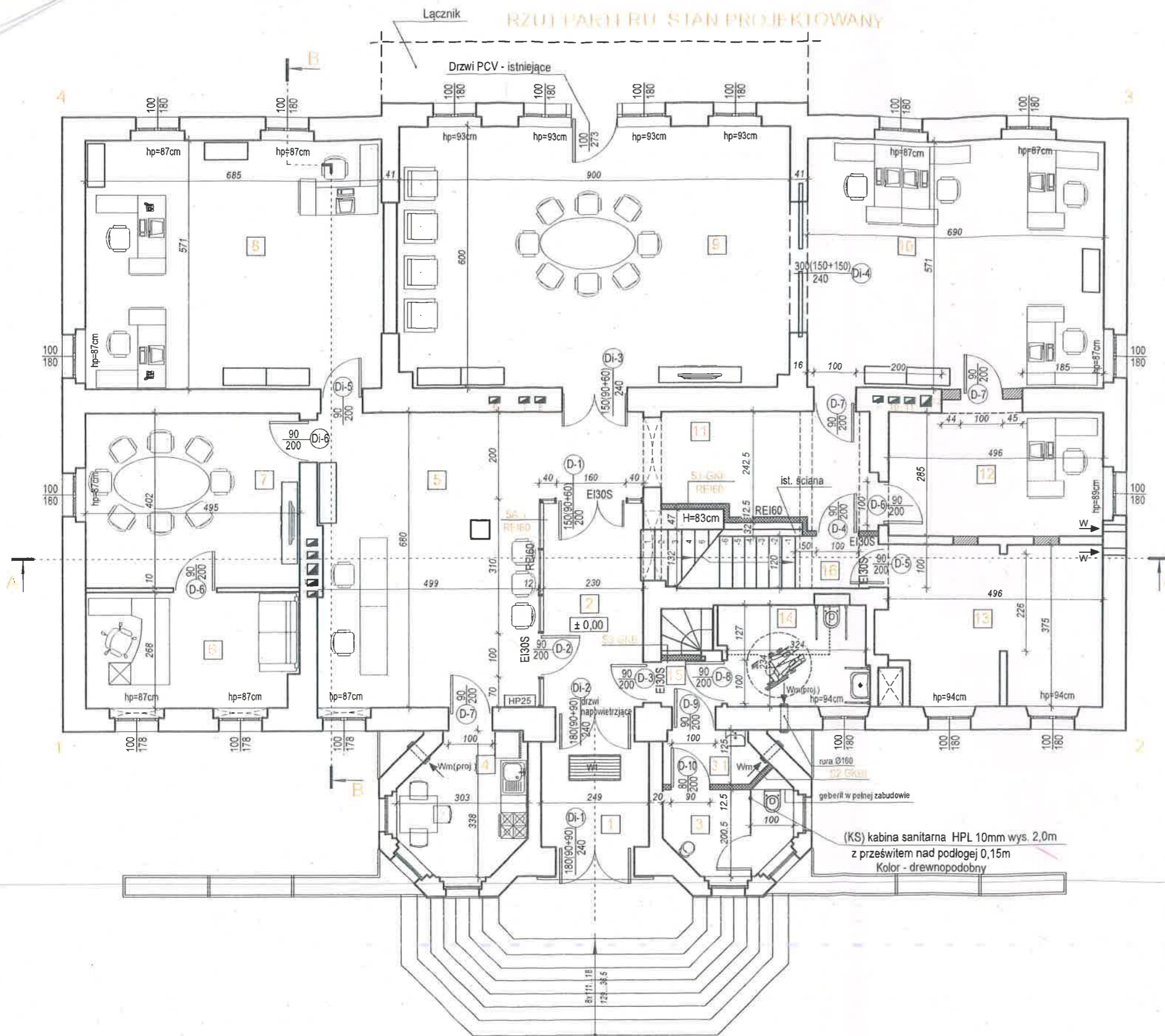
PROJEKTANT: inż. arch. MAREK JEDRYŚIAK

NR DZIAŁKI: 34/BB/LW

PODPS: 1

Polowa 2011
za zgodności z oryginałem
Tomasz Pokorski

RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Rodzaj pomieszczenia	Pow., m ²	Posadzka
1	Wiatrołap	7,34	płytki posadzkowe GRES
2	Klatka schodowa	19,01	płytki posadzkowe GRES
3.1	Przedśionek WC	2,69	płytki posadzkowe GRES
3	WC męski	5,55	płytki posadzkowe GRES
4	Pomieszczenie socjalne	8,58	płytki posadzkowe GRES
5	Sekretariat	39,40	płytki posadzkowe GRES
6	Gabinet dyrektora	13,05	panele winylowe
7	Sala konferencyjna	19,90	panele winylowe
8	Pomieszczenie biurowe	39,26	panele winylowe
9	Sala konferencyjna	53,95	panele winylowe
10	Pomieszczenie biurowe	39,40	panele winylowe
11	Komunikacja	12,02	płytki posadzkowe GRES
12	Pomieszczenie biurowe	14,14	panele winylowe
13	Pomieszczenie gospodarcze	18,17	płytki posadzkowe GRES
14	WC dla osób niepełnosprawnych / damski	8,10	płytki posadzkowe GRES
15	Komunikacja	1,60	płytki posadzkowe GRES
16	Komunikacja/Schody	4,57	beton/płytki posad. GRES
RAZEM:			

LEGENDA	
	Istniejące ściany zewnętrzne z cegły pełnej
	Istniejące ściany wewnętrzne
	SA-1 Ściana aluminiowa z przeszkleniem - REI 60
	Proj. ściana działowa gr. 12cm/24cm z bloczków komórkowych wym. 12x24x59cm, kl 500 na zaprawie klejowej
	Proj. ściana działowa - system na szkielecie metalowym: (S1) - 2x1,25GKF - 2x1,25GKF gr. 12,5mm - ogniochronna (S2) - 2x1,25GKBI - 2x1,25GKI gr. 12,5mm (S3) - 2x1,25GKB - 2x1,25GKB gr. 12,5mm
KS	Kabina sanitarna HPL 10mm wys. 2,0m z prześwitem nad podłogę 0,15m Kolor - drewnopodobny
HP25	Hydrant wewnętrzny
W-1	Wycieraczka zewnętrzna 120x60*cm

Uwagi:

1. Lokalizacja pionów kanalizacyjnych wg. rysunków sanitarnych.
Po zakończeniu robót montażowych piony obudować płytami GKI gr.1,25cm
2. Istniejące otwory porzerzyć do szerokości pokazanej na rysunku.
Wysokość otworów musi być nie mniejsza niż 207,5cm
3. Istniejące drzwi drewniane Di-1; Di-2; Di-3; Di-4; Di-5; Di-6 doczyszczenia i remontu.
3. Rozstaw mebli wyłącznie poglądowo.

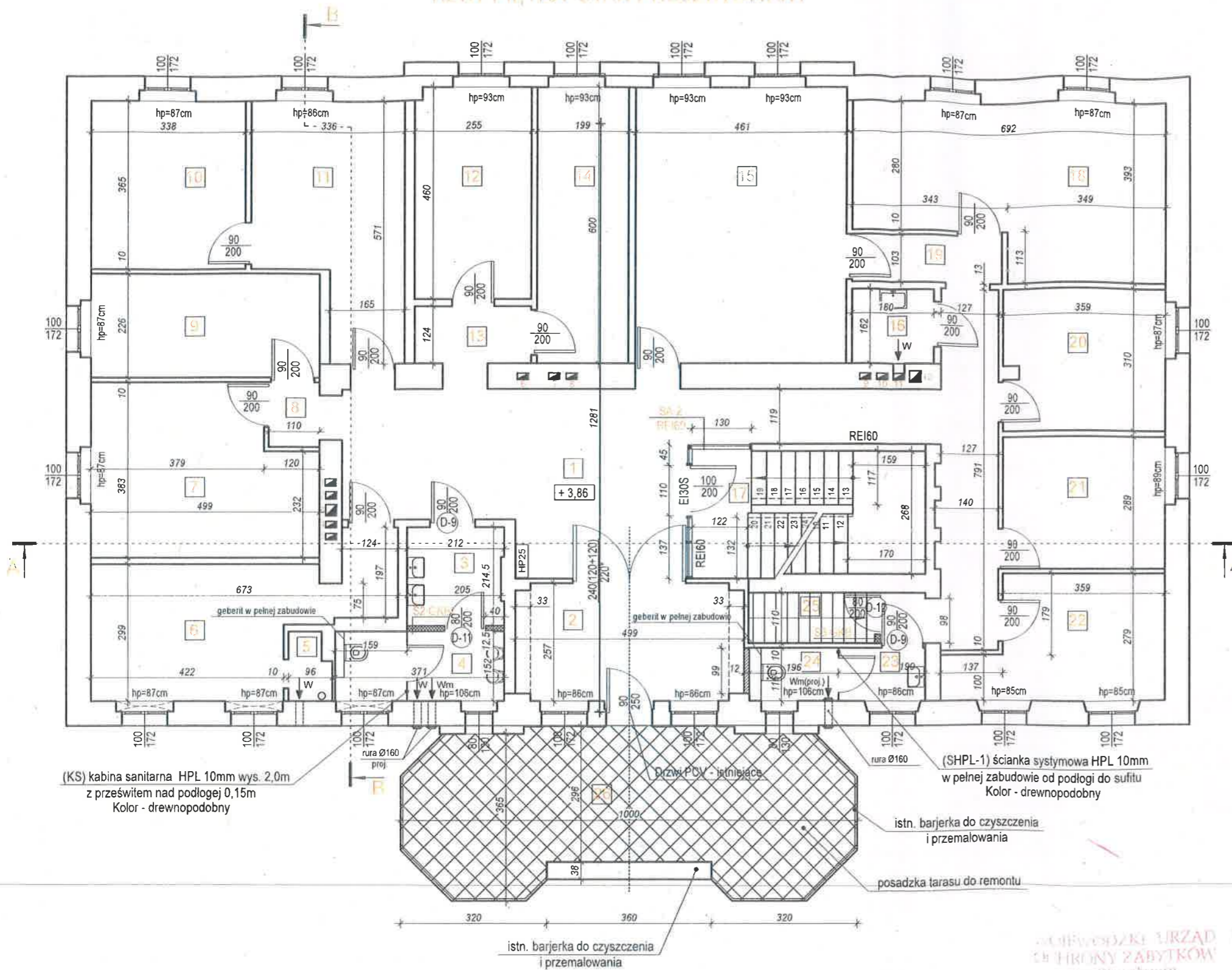
UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

Tytuł rysunku: RZUT PARTERU. Stan projektowany		BRANŻA: BUDOWLANA
INWESTOR: POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		SKALA: 1/100
OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej w m. Górzec 21 Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		DATA: 05.04.2024
PROJEKTANT br. arch. mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIAK	NR UPR.: 34/88/Lw	PODPIS:
OPRACOWAŁA: mgr.inż. TATIANA YURKEVICH		NR RYSUNKU: A.10

12.12.24
4228.2024

RZUT PIĘTRA STAN PROJEKTOWANY



Uwagi:

1. Lokalizacja pionów kanalizacyjnych wg. rysunków sanitarnych. Po zakończeniu robót montażowych piony obudować płytami GKI gr.1,25cm
2. Istniejące otwory porzerzyć do szerokości pokazanej na rysunku. Wysokość otworów musi być nie mniejsza niż 207,5cm

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Rodzaj pomieszczenia	Pow., m ²	Posadzka
1	Komunikacja	44,58	wykładzina PCV
2	Pokój	12,61	panele winylowe
3	Przedsiónek WC	4,49	płytki posadzkowe GRES
4	WC męski	5,57	płytki posadzkowe GRES
5	Zaplecze socjalne	1,30	płytki posadzkowe GRES
6	Pokój	16,51	panele winylowe
7	Pokój	17,30	panele winylowe
8	Przedsiónek	1,55	panele winylowe
9	Pokój	11,28	panele winylowe
10	Pokój	12,34	panele winylowe
11	Pokój	15,66	panele winylowe
12	Pokój	11,68	panele winylowe
13	Komunikacja	3,16	panele winylowe
14	Pokój	11,94	panele winylowe
15	Pokój	27,66	panele winylowe
16	Pom. gospodarcze	2,92	płytki posadzkowe GRES
17	Klatka schodowa	14,26	beton
18	Pokój	23,32	panele winylowe
19	Komunikacja	3,40	panele winylowe
20	Pokój	11,02	panele winylowe
21	Pokój	10,38	panele winylowe
22	Pokój	11,39	panele winylowe
23	Przedsiónek WC	2,18	płytki posadzkowe GRES
24	WC damski	2,16	płytki posadzkowe GRES
25	Schody	3,05	drewniane
28	Taras	3,19	płytki posadzkowe GRES
RAZEM:		284,90m ²	

LEGENDA

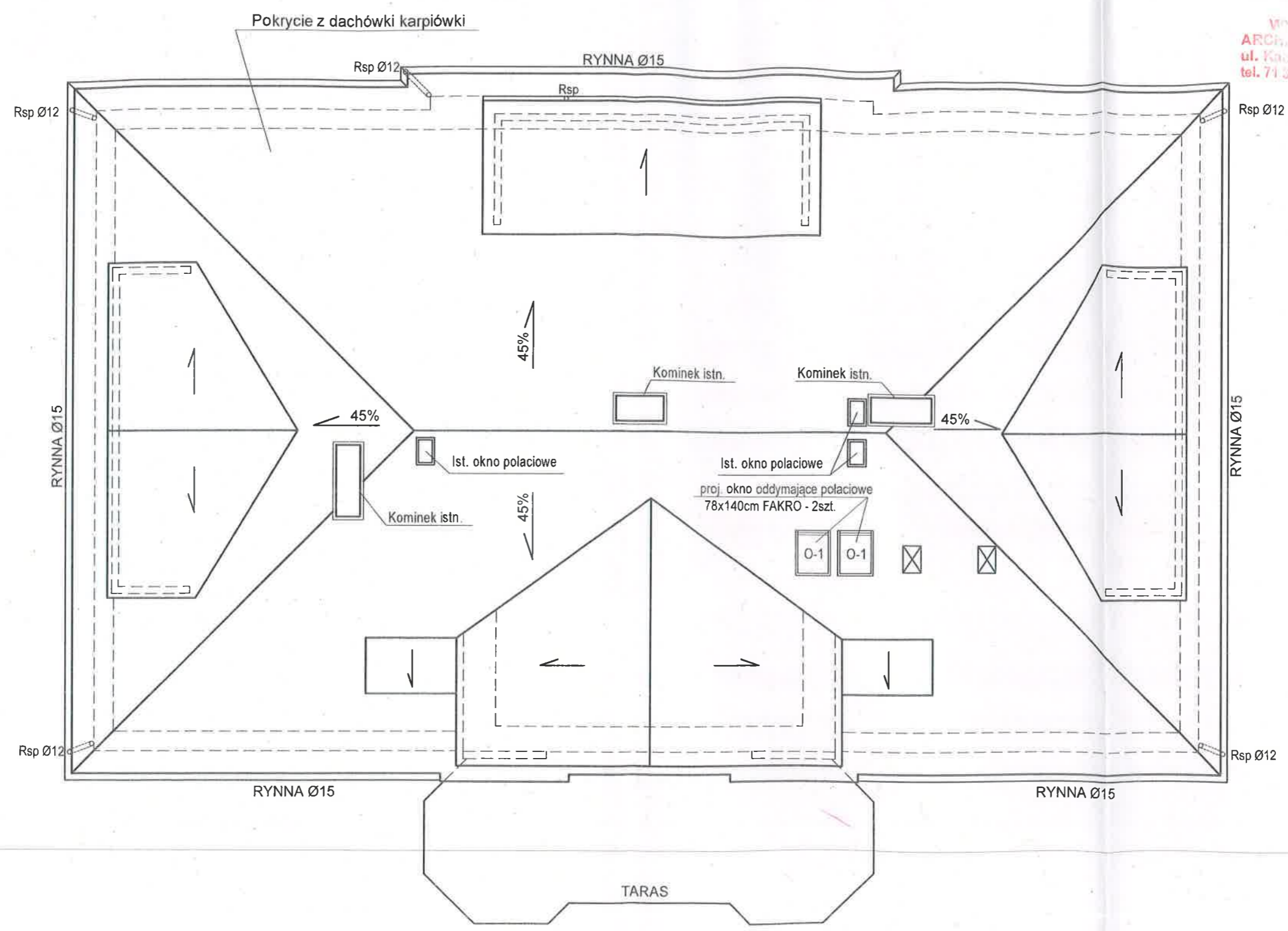
	Istniejące ściany zewnętrzne z cegły pełnej
	Istniejące ściany wewnętrzne
	SA-2 Ściana aluminiowa z przeszkleniem - REI 60
	Proj. ściana działowa gr. 12cm z bloczków komórkowych wym. 12x24x59cm, kl 500 na zaprawie klejowej
	Proj. ściana działowa - system na szkielet metalowym: (S2) - 2x1,25GKI - 2x1,25GKI gr. 12,5mm (S3) - 2x1,25GKB - 2x1,25GKI gr. 12,5mm
	Ścianka systymowa HPL 10mm Kolor - drewnopodobny Drzwi w dolnej części z otworem o sumarycznym przekroju 0,022 m ² dla dopływu powietrza.
	Kabina sanitarna HPL 10mm wys. 2,0m z prześwitem nad podłogę 0,15m Kolor - drewnopodobny
	Hydrant wewnętrzny

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA. Stan projektowany		BRANŻA: BUDOWLANA
INWESTOR: POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		SKALA: 1/100
OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej w m. Górzec 21 Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		DATA: 05.04.2024
PROJEKTANT br. arch. mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIK	NR UPR.: 34/88/Lw	PODPIS: A.11
OPRACOWAŁ: mgr.inż. TATIANA YURKEVICH		NR RYSUNKU:

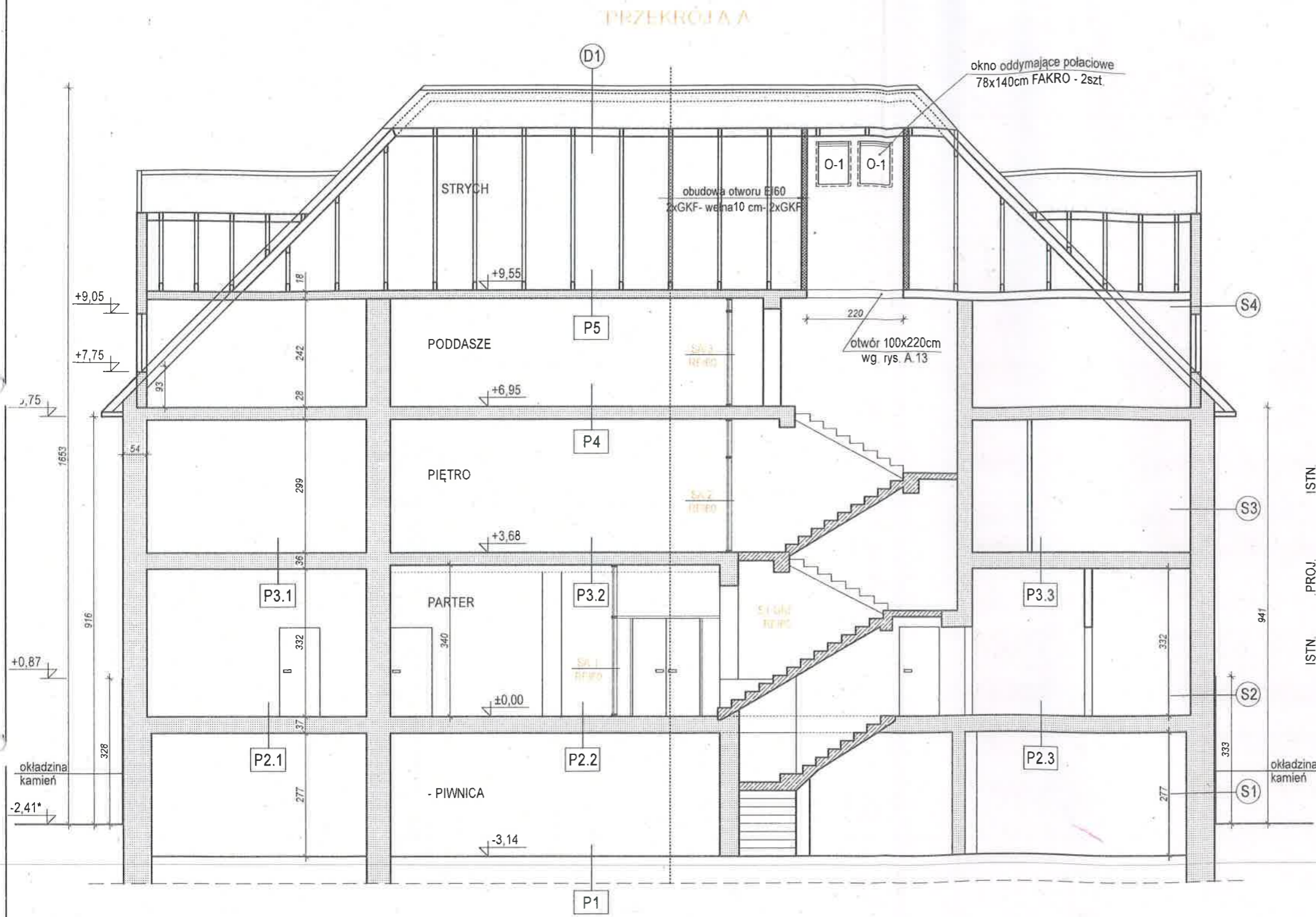
STAROSTWO POWIATOWE
W STRZELINIE
WYDZIAŁ URBANISTYKI,
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
ul. Kamienna 10, 67-100 STRZELIN
tel. 71 352 30 15 lub 17, fax 71 352 30 15



Powierzam
za zgodności z oryginałem
Tomasz Pękala

MIĘDZYSZKOLSKI URZĄD
W STRZELINIE
ZADZIAŁ ZABYTKÓW
i zabytków

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE tel. 603 520 230		ARCHIEFEKT Sp. z o.o.	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU. Stan istniejący		BRANŻA: BUDOWLANA	
INWESTOR: POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		SKALA: 1/100	
OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej w m. Górzec 21 Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		DATA: 05.04.2024	
PROJEKTANT br. arch. mgr inż. arch. MAREK JEDRYSIĄK	NR UPR.: 34/88/Lw	PODPIS: A.14	
OPRACOWAŁA: mgr inż. TATIANA YURKEVICH			



- S1 ŚCIANA**
1. Cegła pełna ok. 64cm
2. Okładzina kamienna
- S2 ŚCIANA**
1. Cegła pełna ok. 54cm
2. Okładzina kamienna
- S3 ŚCIANA**
1. Cegła pełna ok. 54cm
2. Tynk wapienno-cementowy
- S4 ŚCIANA - IST.**
1. Konstrukcja drewniana ok. 20cm
2. Tynk wapienno-cementowy
- P1 PODŁOGA NA GRUNCIE**
1. Płytki GRES
2. Wylewka ok. 4 mm
3. Beton
- P2.1 PODŁOGA (PARTER)**
1. Pozadzka - panele winylowe - PROJ.
2. Płyta OSB - 1,5cm - PROJ.
3. Deska - 2,5cm
4. Deska - 2,5cm
5. Legar podłogowy
6. Strop Kleina
- P2.2 PODŁOGA (PARTER)**
1. Płytki posadzkowe GRES na klej - 2cm
2. Wylewka zamopoziomująca - 3cm
3. Wylewka betonowa - 6cm
4. Styropian - 5cm
5. Wylewka betonowa
6. Strop Kleina
- P2.3 PODŁOGA (PARTER) - ISTN. POM.15**
1. Posadzka-płytki posadzkowe GRES
2. Wylewka betonowa - 6cm
3. Strop Kleina
- P3.1 PODŁOGA (PIĘTRO)**
1. Pozadzka - wykładzina PCV
2. Płyta OSB - 1,5cm
3. Deska - 2,5cm
4. Deska - 2,5cm
5. Legar podłogowy
6. Strop drewniany
- P3.2 PODŁOGA (PIĘTRO)**
1. Posadzka - płytki GRES
2. Strop drewniany ze ślepym pułapem (belka stropowa otwarta)
- P3.3 PODŁOGA (PIĘTRO)**
1. Posadzka
2. Strop drewniany ze ślepym pułapem
- P4 PODŁOGA (PODDASZE)**
1. Pozadzka - wykładzina PCV
2. Płyta OSB - 1,5cm
3. Deska - 2,5cm
4. Deska - 2,5cm
5. Legar podłogowy
6. Strop drewniany
- P5 PODŁOGA (STRYCH)**
1. Posadzka
2. Strop drewniany
- D1 DACH**
1. Pokrycie z dachówki karpiówki
2. Łaty
3. Kontrłaty
4. Nizkoparoprzepuszczalna filia dachowa
5. Termoizolacja
6. Folia

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Wrocławiu

Podpis
za zgodności z oryginałem
Tomasz Półka

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE
tel. 603 520 230

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.

TYTUŁ RYSUNKU:
PRZĘKRÓJ A-A. STAN PROJEKTOWANY

INWESTOR:
POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

OBIEKT:
**Budynek użyteczności publicznej w m. Górzec 21
Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin**

PROJEKTANT br. arch.
mgr inż. arch. MAREK JĘDRYŚIAK

NR UPR.:
34/88/Lw

PODPIS:

OPRACOWAŁA:
mgr inż. TATSIANA YURKEVICH

BRANŻA:
BUDOWLANA

SKALA:
1/100

DATA:
05.04.2024

NR RYSUNKU:
A.15

STAROSTWO POWIATOWE
STRZELINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ARCH. M. JEDRYŚ
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin
tel. 71 352 30 15, fax 71 352 30 16

ELEWACJA 1-2

proj. okno oddymiające połaciowe
78x140cm FAKRO - 2szt.



WN. 5183
4228.2024. WN
19.12.24

Przebieżam
za zgodą z oryginałem
Tomasz Pękala

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE tel. 603 520 230		ARCHIEFEKT Sp. z o.o.	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA 1-2. STAN PROJEKTOWANY			
INWESTOR: POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin			
OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej w m. Górzec 21 Dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin			
PROJEKTANT br. arch. mgr inż. arch. MAREK JEDRYŚ	NR UPR.: 34/88/Lw	PODPIS	
OPRACOWAŁA: mgr inż. TATSIANA YURKEVICH			
BRANŻA: BUDOWLANA			SKALA: 1/100
DATA: 05.04.2024			NR RYSUNKU: A.16

52 697 18

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

ARCI...
ul. K...
tel. ...
dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Wrocław, dnia 20.01.2025 r.

WZN.5183.4445.2024.MK
RKP-54943-2024

ARCHIEFEKT Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 18/5
55-011 Siechnice

Dot.: zaopiniowania planowanego remontu elewacji, remontu izolacji ścian fundamentowych oraz odprowadzenia wód opadowych od budynku administracyjno-biurowego, położonego na **działce nr 129/5 AM-1** we wsi **Górzec 21, gmina Strzelin**.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.11.2024 r., który wpłynął dnia 20 listopada 2024 roku w powyższej sprawie i w nawiązaniu do opinii WZN.5183.4228.2024.MK z dnia 19.12.2024 r. – uprzejmie informuję, że planowany remont elewacji, remont izolacji ścian fundamentowych oraz odprowadzenie wód opadowych od przedmiotowego budynku - dawnego pałacu a następnie Domu Dziecka (datowanego na ok. 1934 r., ujętego w gminnej ewidencji zabytków) - **opiniuję pozytywnie**.

Przedłożony projekt autorstwa mgr inż. arch. Marka Jędrysiaka, mgr inż. Tomasza Pękały i mgr inż. Agnieszki Marks-Pękały z października 2024 roku - stanowi załącznik do niniejszej opinii.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych: wobec zamierzenia, na tym etapie nie warunkuje się badań archeologicznych. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych Inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot, miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W razie konieczności wymagane będzie przeprowadzenie badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe i obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe, podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

a/a - Górzec, gm. Strzelin
MK/EM

sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych: Małgorzata Kolbuszewska: 0713958018,
m.kolbuszewska@dwkz.pl

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Małgorzata Kolbuszewska
Starszy inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych
[Podpis]

ELEWACJA 1-2

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Piłsudskiego 18/5, 55-011 Siechnice
tel. 71 322 30 15

proj. okno oddymiające
połaciowe 78x140 cm FAKRO - 2 szt.
wg odrębnego opracowania



LEGENDA

1. COKÓŁ - istn. granitowe, do czyszczenia, impregnacji i uzupełnienia fug
2. SCHODY, ELEMENTY SCHODÓW - istn. granitowe, do czyszczenia, uzupełnienia
3. ŚCIANY - wykonanie nowego tynku wg opisu technicznego wraz z malowaniem farbą QUICK-MIX Opera (SIEVERT) Kaimar 50.09 (HBW 66)
4. ŚCIANY - wykonanie nowego tynku wg opisu technicznego wraz z malowaniem farbą QUICK-MIX Opera (SIEVERT) Basic Kolor KT (Biały)
5. ŚCIANY DREWNIANE - wymiana uszkodzonych elementów, malowanie farbą Beckers Designer Universal (Biały)
6. GZYMSY, ELEMENTY ŚCIAN - wykonanie nowego tynku wg opisu technicznego wraz z malowaniem farbą QUICK-MIX Opera (SIEVERT) Basic Kolor KT (Biały)
7. DRZWI - remontowanie, malowanie kolor drewno naturalne ciemne np. palisander Beckers Designer Universal
8. RYNNY DACHOWE / RURY SPUSTOWE - nowe tytan-cynk (gr. 0,6 mm)
9. OBRÓBKI BLACHARSKIE - blacha ocynkowana
10. BARIERKI - do czyszczenia, malowanie proszkowo tytan-cynk

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Łodzi

ZAL. NR 5183
4445.2024.111

20.07.25

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE tel. 603 520 230		ARCHIEFEKT Sp z o.o.	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA 1-2 KOLORYSYTYKA		BRANŻA: BUDOWLANA	
INWESTOR: POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		SKALA: 1:100	
OBIEKT: Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21 dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		DATA: 12.10.2024	
PROJEKTANT br. architektoniczna: mgr inż. arch. MAREK JĘDRYŚIAK	NR UPR.: 34/88/Lw	PODPIS:	NR RYSUNKU: A.5
OPRACOWAŁ: mgr inż. BORIS SEMENIUK	NR UPR.:	PODPIS:	

ELEWACJA 2-3

STAROSTA KAMIEŃNY
WYKONANIE
ARCH. BUDOWLANE
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin
tel: 71 392 30 10, 30 11, 30 12, 30 13, 30 14, 30 15



LEGENDA

1. COKÓŁ - istn. granitowe, do czyszczenia, impregnacji i uzupełnienia fug
2. SCHODY, ELEMENTY SCHODÓW - istn. granitowe, do czyszczenia, uzupełnienia
3. ŚCIANY - wykonanie nowego tynku wg opisy technicznego wraz z malowaniem farbą QUICK-MIX Opera (SIEVERT) Kaimar 50.09 (HBW 66)
4. ŚCIANY - wykonanie nowego tynku wg opisy technicznego wraz z malowaniem farbą QUICK-MIX Opera (SIEVERT) Basic Kolor KT (Biały)
5. ŚCIANY DREWNIANE - wymiana uszkodzonych elementów, malowanie farbą Beckers Designer Universal (Biały)
6. GZYMSY, ELEMENTY ŚCIAN - wykonanie nowego tynku wg opisy technicznego wraz z malowaniem farbą QUICK-MIX Opera (SIEVERT) Basic Kolor KT (Biały)
7. DRZWI - remontowanie, malowanie kolor drewno naturalne ciemne np. palisander Beckers Designer Universal
8. RYNNY DACHOWE / RURY SPUSTOWE - nowe tytan-cynk (gr. 0,6 mm)
9. OBRÓBKI BLACHARSKIE - blacha ocynkowana
10. BARIERKI - do czyszczenia, malowanie proszkowo tytan-cynk

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
wrocław

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE tel. 603 520 230		ARCHIEFEKT Sp z o.o.	
Tytuł rysunku: ELEWACJA 2-3 KOLORYSYTYKA		BRANŻA: BUDOWLANA	
INWESTOR: POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		SKALA: 1:100	
OBIEKT: Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21 dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		DATA: 12.10.2024	
PROJEKTANT br. architektoniczna: mgr inż. arch. MAREK JĘDRYSIAK	NR UPRL: 3488/Lw	PODPIŚĆ (signature)	NR RYSUNKU: A.6
OPRACOWAŁ: mgr inż. BORIS SEMENIUK	NR UPRL:	PODPIŚĆ (signature)	

ELEWACJA 3-4

STUDIO FOTOWE
WYKONANIE
ARCH. STRZELIN
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin
tel. 71 312 30 15



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu

LEGENDA

1. COKÓŁ - istn. granitowe, do czyszczenia, impregnacji i uzupełnienia fug
2. SCHODY, ELEMENTY SCHODÓW - istn. granitowe, do czyszczenia, uzupełnienia
3. ŚCIANY - wykonanie nowego tynku wg opisy technicznego wraz z malowaniem farbą QUICK-MIX Opera (SIEVERT) Kaimar 50.09 (HBW 66)
4. ŚCIANY - wykonanie nowego tynku wg opisy technicznego wraz z malowaniem farbą QUICK-MIX Opera (SIEVERT) Basic Kolor KT (Biały)
5. ŚCIANY DREWNIANE - wymiana uszkodzonych elementów, malowanie farbą Beckers Designer Universal (Biały)
6. GZYMSY, ELEMENTY ŚCIAN - wykonanie nowego tynku wg opisy technicznego wraz z malowaniem farbą QUICK-MIX Opera (SIEVERT) Basic Kolor KT (Biały)
7. DRZWI - remontowanie, malowanie kolor drewno naturalne ciemne np. palisander Beckers Designer Universal
8. RYNNY DACHOWE / RURY SPUSTOWE - nowe tytan-cynk (gr. 0,6 mm)
9. OBRÓBKI BLACHARSKIE - blacha ocynkowana
10. BARIERKI - do czyszczenia, malowanie proszkowo tytan-cynk

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE tel. 603 520 230		ARCHIEFEKT Sp z o.o.	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA 3-4 KOLORYSYTYKA		BRANŻA: BUDOWLANA	
INWESTOR: POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		SKALA: 1:100	
OBIEKT: Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21 dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		DATA: 12.10.2024	
PROJEKTANT br. architektoniczny: mgr inż. arch. MAREK JĘDRYSIAK	NR UPR.: 34/88/Lw	PODPIIS:	A.7
OPRACOWAŁ: mgr inż. BORIS SEMENIUK	NR UPR.:	PODPIIS:	

ELEWACJA 4-1

STARSZYSTWA KRAJOWE
WYKONANIE
ARCHITEKTURA
ul. Kamień 10, 57-100 Strzelin
tel. 71 307 20 71, 71 307 20 16



LEGENDA

1. COKÓŁ - istn. granitowe, do czyszczenia, impregnacji i uzupełnienia fug
2. SCHODY, ELEMENTY SCHODÓW - istn. granitowe, do czyszczenia, uzupełnienia
3. ŚCIANY - wykonanie nowego tynku wg opisy technicznego wraz z malowaniem farbą QUICK-MIX Opera (SIEVERT) Kaimar 50.09 (HBW 66)
4. ŚCIANY - wykonanie nowego tynku wg opisy technicznego wraz z malowaniem farbą QUICK-MIX Opera (SIEVERT) Basic Kolor KT (Biały)
5. ŚCIANY DREWNIANE - wymiana uszkodzonych elementów, malowanie farbą Beckers Designer Universal (Biały)
6. GZYMSY, ELEMENTY ŚCIAN - wykonanie nowego tynku wg opisy technicznego wraz z malowaniem farbą QUICK-MIX Opera (SIEVERT) Basic Kolor KT (Biały)
7. DRZWI - remontowanie, malowanie kolor drewno naturalne ciemne np. palisander Beckers Designer Universal
8. RYNNY DACHOWE / RURY SPUSTOWE - nowe tytan-cynk (gr. 0,6 mm)
9. OBRÓBKI BLACHARSKIE - blacha ocynkowana
10. BARIERKI - do czyszczenia, malowanie proszkowo tytan-cynk

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu

UL. PIŁSUDSKIEGO 18/5, 55-011 SIECHNICE tel. 603 520 230		ARCHIEFEKT Sp z o.o.	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA 4-1 KOLORYSYTYKA		BRANŻA: BUDOWLANA	
INWESTOR: POWIAT STRZELIŃSKI ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin		SKALA: 1:100	
OBIEKT: Budynek administracyjno-biurowy w m. Górzec 21 dz. nr 129/5, obręb Górzec, gmina Strzelin		DATA: 12.10.2024	
PROJEKTANT br. architektoniczny: mgr inż. arch. MAREK JĘDRYSIAK	NR UPR.: 34/88/Lw	PODPIS:	NR RYSUNKU: A.8
OPRACOWAŁ: mgr inż. BORIS SEMENIUK	NR UPR.:	PODPIS:	

Urząd Województwa
Dzielnica Administracji
Siedziba Województwa
ul. Piotrowska 1
50-130 Wrocław

Wniosek z dnia 5.04.2024 r.

PROŚBA O STWIERDZENIE PRZYCZYNIAŁA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie art. 144, par. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 lutego 1979 r.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1979 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 49) stwierdza się

ż: Obywatel (ka) Marek JĘDRYŚIAK

Rejestr inżynierów architektów

urodzony(a) dnia 5.04.1958 r. w Wrocławu

posiada przyznaną zawodowo uprawniającą do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie projektowania

W A WROCLAW 54-802-1 04 15 40 14 314

ZŁ ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpisano
za zgodności z oryginałem
Tomasz Pekała



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
mgr inż. arch. Marek Jędrysiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **34/88/LW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0288**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-07-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0288-C858-FB98-72BD-666E

STAROSTA POWIATOWY
Wrocław
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI
ARCHIWUM DOKUMENTACJI
ul. Kamillowa 64, 50-140 WROCLAW
tel. 71 392 30 10 04 14, 15 37 15 32 30 15

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z Władzą Okręgową Izby Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-ZLZ-692-6RH *

Pan Tomasz Ludwik Pękala o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0428/03 adres zamieszkania ul. M. Konopnickiej 8/4, 57-100 Strzelin jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-11 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-ZLZ-692-6RH *

Pan Tomasz Ludwik Pękala o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0428/03 adres zamieszkania ul. M. Konopnickiej 8/4, 57-100 Strzelin jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-11 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RR.IX.UJ-1.713X.7132-1388/02

Wrocław, dnia 8 grudnia 2002 r.

DECYZJA

Nie, podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 86, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 42 ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 108, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenie Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 5, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

nadaje

Panu Tomaszowi Ludwikowi Pękale
inżynierowi z kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 20 sierpnia 1971 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 56/02/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pan Tomasz Ludwik Pękala posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymała:

1. Pan Tomasz Ludwik Pękala
ul. M. Konopnickiej 8/4
57-100 Strzelin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



STAROSTWO POWIATOWE
W WROCŁAWIE
WYDZIAŁ URZĄDOWY,
WYDZIAŁ KARTY I BUDOWNICTWA
ul. Świdnicka 10, 57-001 STRZELIN
tel. 71 32 34 11 5, 71 32 34 11 5, 71 32 30 15

Polwydram
22 zgodność z oryginałem
Tomasz Pękala



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-612-KU7-CDH *

Pani Agnieszka Marks-Pękała o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0432/03
adres zamieszkania ul. Piławska 4/20, 50-538 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-11 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego: zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWÓDZA DOLNOŚLĄSKA
RRJX.U-1.7131-1400/02

Wrocław, dnia 9 grudnia 2002 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity:
Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1,
art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity:
Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z
późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie
ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów
(Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j e

Pani Agnieszce Marks-Pękała
magister inżynier z kierunku budownictwo
inżynier z kierunku inżyniera środowiska
urodzonej dnia 12 lipca 1974 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 110102/OUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 45
z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pani
Agnieszka Marks-Pękała posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową
konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny
wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Marks-Pękała
ul. Piławska 4/20
50-538 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

STAROSTA DOLNOŚLĄSKIEGO
W OLCZYNIE
WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
ul. Kościuszki 10, 54-600 OLCZYŃ
tel. (71) 322 30 10 do 15, fax 71 322 30 15



Wrocław dnia 4-06-1992

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 220/92/UM

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1. § 4 ust. 2.
i § 13, ust. 1, pkt 4, lit. d — rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46
z późn. zmianami.)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Alina Lucjana FALISZEWSKA**
magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia **26 sierpnia 1949** r. w **Wrocławiu**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

instalacyjno - inżynierskiej

sieci i instalacji elektrycznych

w specjalności

w zakresie

Powierdzam
za zgodności oryginałem
Tomasz Pekała



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOS-129-9HI-KL7 *

Pani Alina Lucjana Faliszewska o numerze ewidencyjnym DOS/IE/3177/01
adres zamieszkania ul. Strachocińska 98A, 51-511 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej, opatrzonego
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawieszonego na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



20

